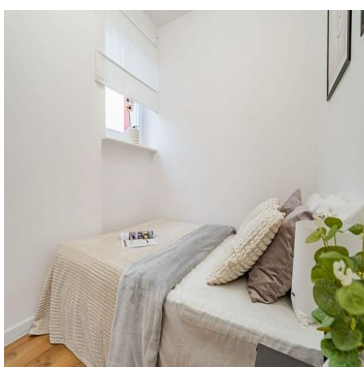
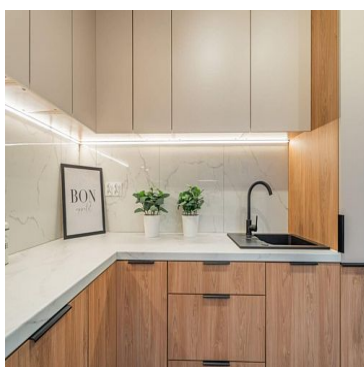
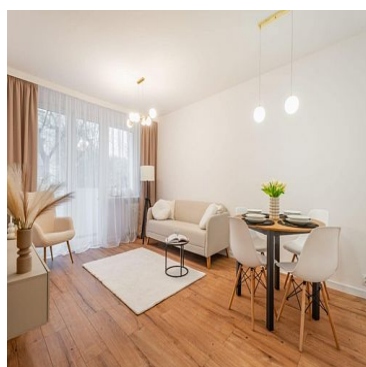


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **555 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania z balkonem i osobną kuchnią o powierzchni ~ 49 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Lewobrzeże -> Pomorzany -> Szczecin, znajdującego się na 5 piętrze z pięknym widokiem w 11 piętrowym bloku

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu (Obecnie trwają prace remontowe linii komunikacyjnych). W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Duży Ben, Delikatesy), siłownia, placówki medyczne i



plac zabaw.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie, zlokalizowanym na Pomorzanach, z darmowymi miejscami postojowymi pod budynkiem. Usadowienie mieszkania jest dwustronne (z jednej strony południe z drugiej północ) z widokiem na osiedle, zieleń i odrę. Nowa zabudowa kuchenna robiona na wymiar wraz z nowoczesną łazienką. Wymieniona cała instalacja elektryczna i hydrauliczna, nowe tynki, podłogi i stolarka.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon (może również służyć jako sypialnia) ~ 16 m²,
- ~ Sypialnia ~ 9 m²,
- ~ Sypialnia ~ 6 m²,
- ~ Osobna Kuchnia,
- ~ Łazienka z prysznicem,
- ~ Korytarz.

To marzenie dla każdego kto poszukuje słonecznego 3 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 600 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Mieszkanie informacje wysoki blok utrzymany w dobrym stanie. Wokół budynków spore ilości nasadzeń zieleni i parkingi. Do parkowania samochodów są bezpłatne miejsca postojowe naziemne. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Pomorzan. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**.

Komunikacja Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy**, Wilcza Wiadukt który umożliwia komunikację autobusem nr 53, 242. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 12 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**

Mieszkanie oczekuje już tylko na złożenie kuchni -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu będzie wykończone również to mieszkanie -> w tym celu, zapraszam na prezentację!

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.



Symbol	434165	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434165	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	555 000, 00 PLN
Cena za m2	11 326, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	15, 7+9, 1+6
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**