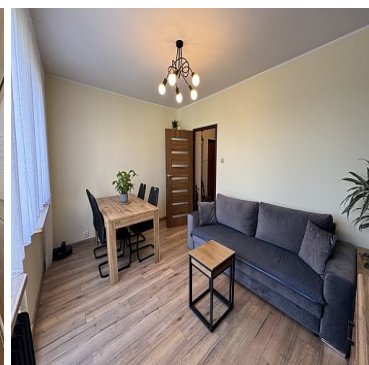
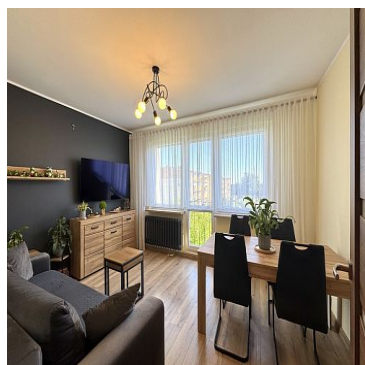


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,19 m²,

Szczecin, Zawadzkiego

Cena **449 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania na Osiedlu Zawadzkiego w Szczecinie.

Lokal położony na IV piętrze, niskiego budynku z 78`.

Na powierzchnię nieco ponad 42m2 składają się:

- * salon z widokiem na zieleń (strona południowa)
- * sypialnia od strony północnej
- * oddzielna kuchnia
- * łazienka wyposażona w wannę i umywalkę
- * osobne WC



* przedpokój z dużą szafą

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,44m².

W cenie pozostaje zabudowa stała kuchni oraz łazienki wraz ze sprzętami, pozostałe meble wolno stojące właściciele mogą zostawić za dodatkową opłatą.

Mieszkanie zostało odświeżone 2 lata temu, okna PCV, w podobnym czasie została też odnowiona elewacja budynku oraz został zamontowany monitoring.

***UWAGA! JEST MOŻLIWOŚĆ DOBUDOWANIA BALKONU! - więcej informacji telefonicznie**

Czynsz do zarządcy wynosi ok. 580zł przy dwóch osobach i zawiera koszty za; eksploatację, fundusz remontowy, ścieki, zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz śmieci.

W pobliżu są wydzielone miejsca parkingowe dla właścicieli lokali za szlabanem, pod budynkiem parking ogólnodostępny.

W okolicy pełna infrastruktura; przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkola, sklepy, miejsca do rekreacji, punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

oferta na wyłączność



Symbol	434167	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434167	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	10 642, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zawadzkiego	Ulica	ul. Władysława Szafera
Powierzchnia całkowita	42, 19 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 44 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20612		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**