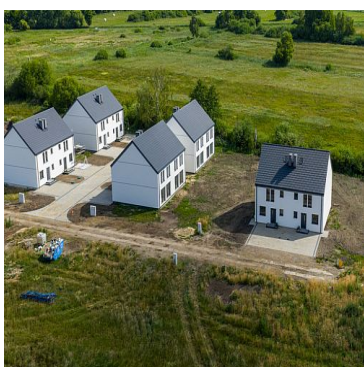


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 350,00 m²,
Buk

Cena **799 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Bukowy Park nowa inwestycja w okolicy Szczecina skierowana do osób ceniących sobie obcowanie z naturą. Miejscowość Buk położona tuż obok Dobrej to nowe zielone płuca Szczecina i okolic. Rekreacja i obcowanie z naturą, sport i przyroda to wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

Osiedle składa się 5 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych. Do każdego z lokali mieszkalnych przypisane są 2 miejsca parkingowe a działki dla każdego z bliźniaków posiadają powierzchnię od około 300 m² do aż 520 m².



Lokale mieszkalne posiada powierzchnię użytkową 97,44 m² na którą składają się:

parter:

- salon z aneksem kuchennym (27,78 m²)
- pokój (9,06 m²)
- hol (7,88 m²)
- pomieszczenie gosp. (4,34 m²)
- wc (3,13 m²)

piętro:

- sypialnia 1 (12,01 m²)
- łazienka (7,01 m²)
- sypialnia 2 (11,80 m²)
- sypialnia 3 (9,91 m²)
- korytarz (4,52 m²)

dodatkowo powierzchnia strychowa około 13 m².

Blizniaki w aktualnym standardzie wykończenia sprzedawane są w cenie 799 000, a 2 lokale z największymi działkami (520 m²) w cenie 839 000

Standard:

- fundament tradycyjny
- ściana zewnętrzna z ciepłego bloczka 240mm Solbet 600
- ściany wewnętrzne 120 i 180mm z ciepłego bloczka Solbet 600
- ocieplenie z styropian grafitowy 200mm
- elewacja tynk silikonowy
- drzwi zewnętrzne wewnętrzne okładzina termiczna, marki Gerda
- okna i drzwi plastikowe marki Krispol
- na ścianach tynk cementowo wapienny
- dachówka cementowa szwedzkiej marki Benders
- ośmiokanałowy systemowy komin wentylacyjny
- konstrukcja dachu i stropu z prefabrykowanych wiązarów kratowych
- klejone schody drewniane
- ogrodzone ogródki
- podjazdy i chodniki wyłożone kostką
- instalacja elektryczna rozprowadzona na dole + wyprowadzone przewody na górę
- doprowadzona do budynku instalacja wodna oraz kanalizacyjna

Istnieje możliwość wykończenia domu do wybranego przez klienta standardu.



Symbol	434174	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434174	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	7 263, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Buk
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	97, 44 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**