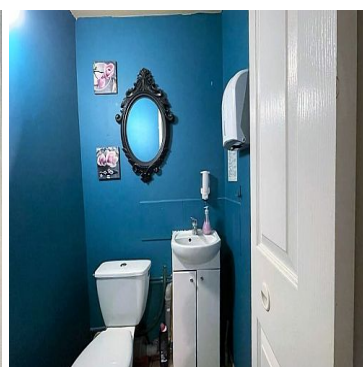
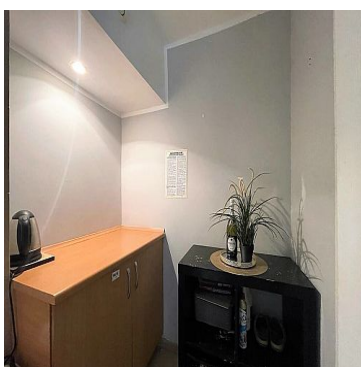
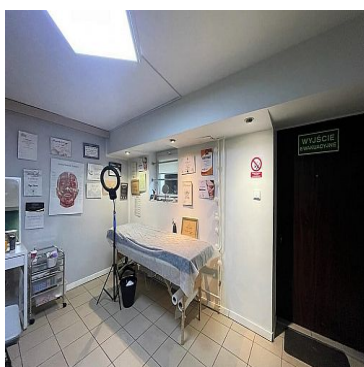
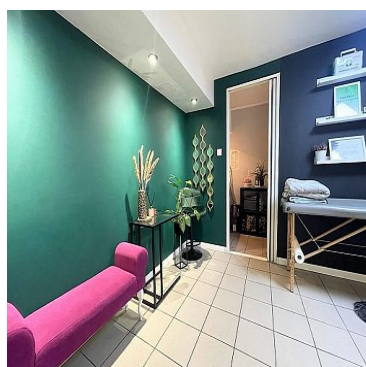
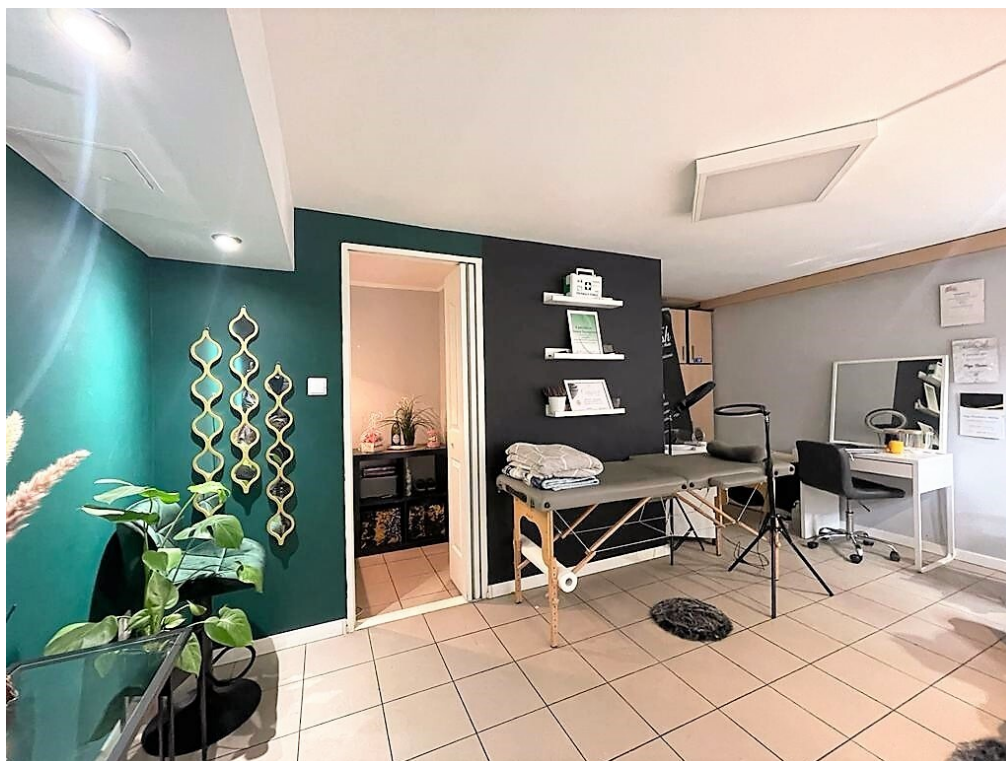


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 21,00 m²,
Szczecin, os. Arkońskie
Cena **1 500** zł



Lokal idealny pod usługi kosmetyczne dla dwóch niezależnych osób, które wspólnie chciały by wynająć to koszt zaledwie 750zł+VAT+opłaty(z ogrzewaniem,prądem i wodą około 250zł miesięcznie)

Spokojna zielona okolica w bliskiej odległości kompleks sklepów, komunikacja miejska, szpital....

Lokal położony przy ulicy Chopina, kilkadziesiąt metrów od głównej ulicy. Wejście bezpośrednio z ulicy kilka schodków w dół (łagodne).

Przez kilka lat w lokalu prowadzony był sklep komputerowy, a kolejne sześć lat biuro, lokal usługowy- fryzjer dla



zwierząt.

Obecnie w lokalu mieści się szkoleniowy gabinet stylizacji rzęs. Był prowadzony tu serwis komputerowy, biuro, kancelaria prawna....

Powierzchnia biurowo-usługowa to około 17 m². Możliwość ustawienia trzech, czterech biurek. Aneks kuchenny oraz toaleta około 4 m². Podłogi wyłożone terakotą, ściany gładź tynkowa.

W lokalu jest szafa pod robiona pod wymiar. Mogę udostępnić pod kolor biurka i szafki biurowe.

Bardzo niskie koszty utrzymania (opłata miesięczna około 250 zł w tym ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz sprzątanie) dodatkowe opłaty to jedynie prąd według pod licznika (około 80zł za 3-4miesiące) oraz woda według liczników.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT (23%).

Właściciel wystawia fakturę.



Symbol	434173	Symbol SWO	434173
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500, 00 PLN	Stara cena	1 200, 00 PLN
Cena za m2	71, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Powierzchnia całkowita	21, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGLA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**