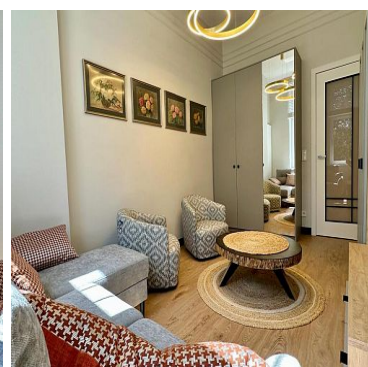
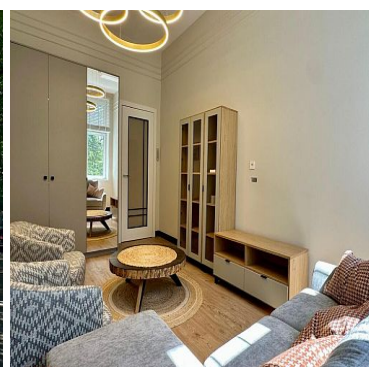


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,26 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **649 000** zł

Na sprzedaż nietuzinkowe mieszkanie, w prestiżowej lokalizacji przy Wałach Chrobrego z widokiem na Plac Mickiewicza.

Mieszkanie zostało kompleksowo zaprojektowane przez architekta wnętrz, wykonane z wysokiej klasy materiałów i wykończony w jasnej, spójnej kolorystyce bieli i drewna.

Wszystkie meble oraz wyposażenie pozostają w cenie mieszkania – gotowe do wprowadzenia się. Idealne dla osób ceniących komfort, design i prestiżową lokalizację.

Na powierzchnię 49,26 m² składa się:

- salon,



- sypialnia,
- osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie przeszło generalny remont:

- Nowe okna 3-szybowe
- Nowoczesne grzejniki Vasko
- Panele wysokiej klasy
- Drzwi i ramy firmy Dre
- Kuchnia na wymiar niemieckiej firmy, blat z konglomeratu (na gwarancji)
- Sprzęty AGD na gwarancji
- Klimatyzacja (na gwarancji)

Najważniejsze informacje:

- Pełna własność
- 2 pokoje o pow. 49,26 m²
- Piwnica 9 m²
- Południowa strona
- Czynsz 680 zł/mc (zimna woda + śmieci + centralne ogrzewanie + FR)
- Odrestaurowana kamienica z 1920 roku

Lokalizacja:

Topowa lokalizacja Wały Chrobrego z widokiem na Plac Mickiewicza – blisko tereny rekreacyjne, kawiarnie, restauracje, komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	434176	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434176	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	13 174, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Ulica	Szczerbcowa
Powierzchnia całkowita	49, 26 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27237	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**