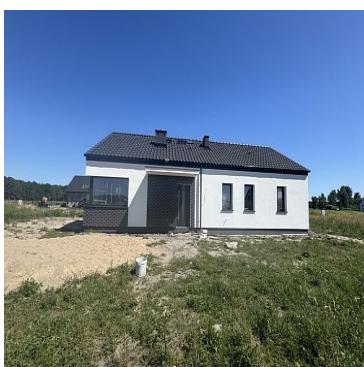


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,57 m², pow. działki: 630,00 m²,
Niedźwiedź

Cena **736 111 zł**



Nowy, komfortowy dom jednorodzinny w Niedźwiedziu – przy lesie, w spokojnej okolicy

Na sprzedaż nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź, położona na działce 630 m², w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. To idealna propozycja dla osób szukających spokoju, prywatności oraz bliskości natury, a jednocześnie dobrego dojazdu do Szczecina.

Dom realizowany jest według projektu Archon `Dom w Kosaćcach 38`

(link do projektu: archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-kosaccach-38-m6ee27e80f6901)

Stan i termin realizacji



Nieruchomość sprzedawana w pełnym stanie deweloperskim, a zakończenie prac planowane jest na grudzień 2025 r.

Cena: 736 000 zł netto / 795 000 zł brutto

(kupujący nie płaci PCC)

Standard wykonania

Dom budowany jest w wysokim standardzie materiałowym:

blozki sylikatowe,

ocieplenie ścian styropian grafitowy 20 cm,

dachówka ceramiczna,

ocieplenie dachu pianą PUR – bardzo dobra izolacja termiczna i szczelność,

okna PCV – ciepły montaż,

własne ujęcie wody – studnia głębinowa,

ogrzewanie podłogowe w całym domu, zasilane pompą ciepła.

Lokalizacja – cisza, las i świetne perspektywy komunikacyjne

Inwestycja położona jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni i terenów spacerowych. Miejsce idealne dla osób ceniących naturę, spokój i przestrzeń.

Dodatkowy atut:

Złożono wniosek o wydanie zezwolenia na budowę (ZRID) drogi ekspresowej S10 na odcinku Szczecin Kijewo – Szczecin Zdunowo. Nowa trasa o długości 4,4 km ominie osiedle Płonia od północy, a węzły Szczecin Płonia i Szczecin Zdunowo istotnie poprawią komunikację z centrum i całym regionem.

Zakończenie prac przewidywane jest na 2028 r., co w przyszłości przełoży się na większy komfort dojazdu oraz wzrost atrakcyjności okolicy.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	434179	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434179	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	736 111, 00 PLN
Stara cena	755 000, 00 PLN	Cena za m2	5 389, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	136, 57 m²
Powierzchnia działki	630, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**