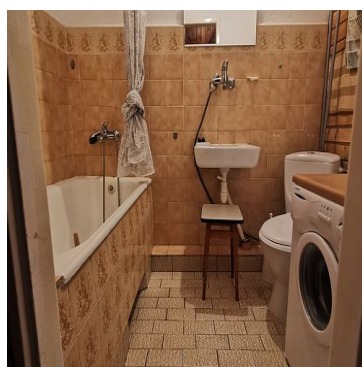
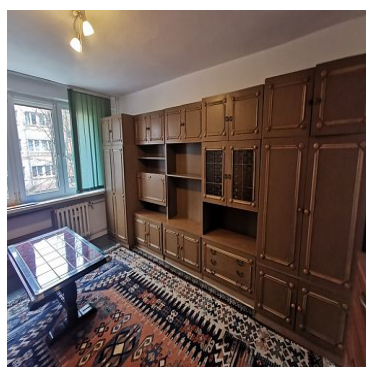


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,79 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **289 000** zł

Na sprzedaż przytulna, jasna kawalerka o powierzchni 26,79 m², położona na 1. piętrze w ocieplonym, czteropiętrowym bloku z 1971 roku na popularnych Pomorzanych, przy ul. 9 Maja.

Południowa wystawa okien – mieszkanie jest ciepłe i słoneczne przez cały dzień.
Do lokalu przynależy piwnica, co zwiększa komfort przechowywania.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za 1200 zł/mies. + opłaty – nowy właściciel może przejąć obecnego najemcę i od razu czerpać zyski. Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. wodę i ogrzewanie.



Dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby – to świetna baza do aranżacji według własnego gustu. Dla inwestorów – doskonała okazja! Po remoncie podobna kawalerka w tym samym budynku wynajmuje się za 1700 zł + opłaty, co pokazują ostatnie 4 zdjęcia.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Nie zwlekaj – taka lokalizacja, układ i potencjał to rzadkość!

☐ Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!



Symbol	434180	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434180	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	289 000, 00 PLN
Cena za m2	10 787, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. 9 Maja
Powierzchnia całkowita	26, 79 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Internet	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**