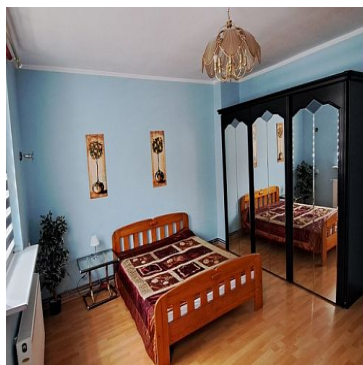
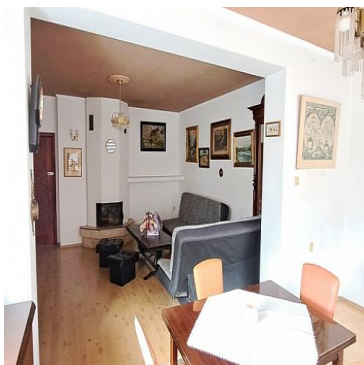


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,05 m²,

Międzyzdroje

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe w sercu Międzyzdrojów – tylko 400 metrów od Alei Gwiazd i hotelu Amber Baltic!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego przy jednej z głównych ulic Międzyzdrojów, w solidnym budynku z lat 30. XX wieku. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno jako wygodne miejsce do zamieszkania, jak i opłacalna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy w jednej z najpopularniejszych nadmorskich miejscowości w Polsce.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia mieszkania: 82,05 m²
- Układ pomieszczeń: trzy rozkładowe, ustawne pokoje, przestronna widna kuchnia z meblami, łazienka z oknem
- Dodatkowa powierzchnia: przynależny strych o powierzchni 10,14 m² (ujęty w księdze wieczystej)



- Forma własności: pełna własność, mieszkanie bezczynszowe
- Ogrzewanie i ciepła woda: z nowoczesnego bojlera gazowego
- Instalacje: częściowo wymieniona instalacja elektryczna
- Stan: mieszkanie zadbane, nadające się do zamieszkania od zaraz
- Dodatki: do mieszkania przynależy ogródek z wiatą oraz komórką gospodarczą – idealne miejsce na relaks lub przechowywanie

Lokalizacja: Położenie nieruchomości to jej ogromny atut. Spacer do słynnej Alei Gwiazd oraz plaży zajmuje zaledwie kilka minut. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, a także tereny rekreacyjne. Mimo centralnej lokalizacji, budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i zapewnia mieszkańcom komfort i prywatność.

Idealna inwestycja: Dzięki swojej lokalizacji, funkcjonalnemu układowi oraz braku opłat czynszowych, mieszkanie świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem sezonowy, cieszący się ogromnym zainteresowaniem w Międzyzdrojach. Może także stanowić wygodną przestrzeń do życia całorocznego.

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości – to wyjątkowa oferta w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad Bałtykiem!



Symbol	434186	Symbol SWO	434186
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	12 065, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	82, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**