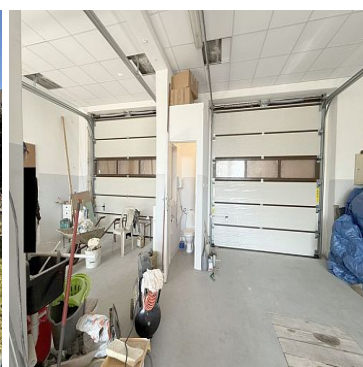
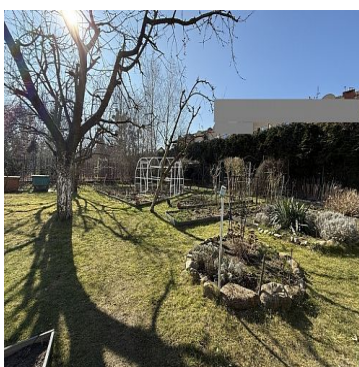
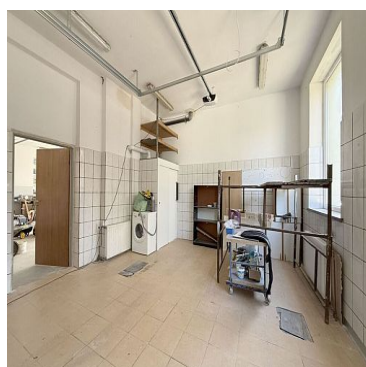


**OBIEKT NA WYNAJEM**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 25,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **2 500** zł

Do wynajęcia lokal usługowy, o powierzchni około 140 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku usługowym. wykorzystywanym na warsztat samochodowy, składający się z:

- \* 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m<sup>2</sup>), w dwóch halach kanały
- \* biuro (ok. 15 m<sup>2</sup>)
- \* 2 toalety

Koszt wynajęcia całości - 10.000,00 zł brutto

Istnieje możliwość wynajęcia jednej z hal:

- \* hala 1 z kanałem - powierzchnia około 25 m<sup>2</sup> - czynsz najmu 2500, zł brutto.

\* hala 2 z kanałem - powierzchnia około 55m<sup>2</sup> - czynsz najmu 4500,-zł brutto

\* hala 3 z biurem - powierzchnia hali 44 m<sup>2</sup>, biuro ok. 15 m<sup>2</sup> - czynsz najmu 4000,-zł brutto

Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.

Hale są ogrzewane, ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej (wg zużycia - podliczniki), a w sezonie zimowym gazu.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	<b>434187</b>	Symbol SWO	<b>434187</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>100, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bukowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>25, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1995</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>10321</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**