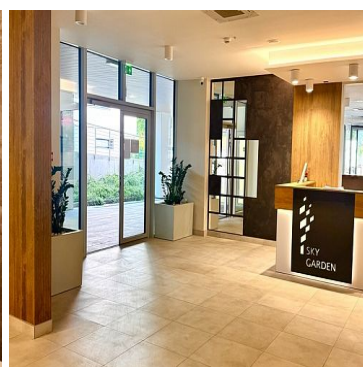
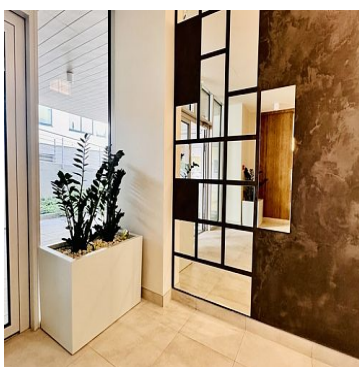
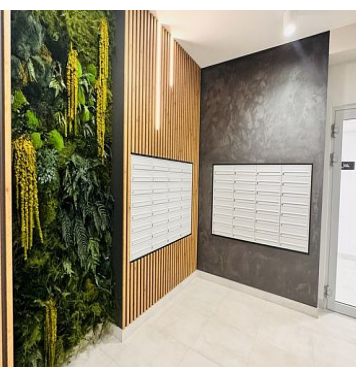


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,25 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **655 000** zł

Na sprzedaż oferujemy luksusowy apartament dwupokojowy położony na VI piętrze 72 metrowego, nowego apartamentowca Sky Garden.

Apartamentowiec położony jest w samym centrum Szczecina z przepięknym widokiem na panoramę miasta, które możemy podziwiać zarówno z apartamentu jaki i z tarasu.

Duże panoramiczne okna pozwalają podziwiać panoramę miasta. Widok na Urząd Miasta i Jasne Błonia.

Położenie w samym centrum Szczecina!

Na powierzchnię ok. 47 m² składają się z duży salon z aneksem kuchennym (ok. 31 m²) z wyjściem na taras (ok. 12 m²), sypialnia (ok. 12 m²) oraz łazienka (ok. 4 m²).

Apartament sprzedawany jest w stanie deweloperskim, dzięki czemu nabywca może aranżować mieszkanie



według własnych pomysłów.

Do niewątpliwych atutów inwestycji należy:

- położenie inwestycji - przy Parku im. Jana Kasprowicza (największy Park w Szczecinie) oraz Urzędzie Miasta,
- budynek spełniający podwyższone normy,
- standard wykończenia: trzyszybowe okna, klimatyzacja, specjalny system nawadniający na tarasie,
- ogrzewanie podłogowe,
- światłowód,
- wideodomofon,
- całodobowy monitoring
- ochrona fizyczna/portier.

W obiekcie Sky Garden mieszkańcy mogą korzystać z tarasu na dachu budynku.

Świetna oferta dla osób szukających nieruchomości w najwyższym standardzie oraz osób szukających lokaty kapitału.

W obiekcie obowiązuje zakaz wynajmu apartamentów na okres krótkoterminowy - typu booking w związku z czym stali mieszkańcy mają zapewnioną ciszę i spokój.

Okazyjna cena - taniej niż u dewelopera.

Zapraszam na prezentację



Symbol	434182	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434182	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	655 000, 00 PLN
Stara cena	675 000, 00 PLN	Cena za m2	13 862, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	47, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	31	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	18	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24924



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**