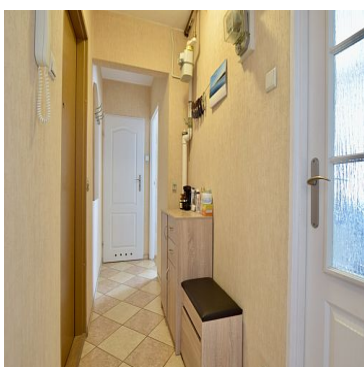
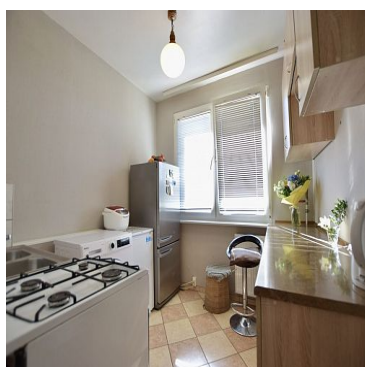
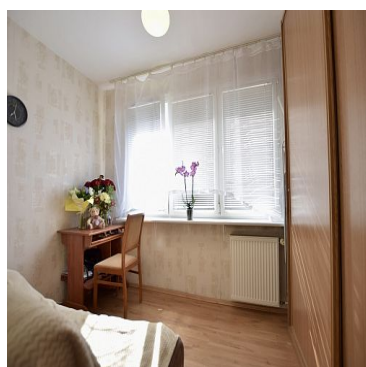


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,60 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **365 000** zł

Na sprzedaż oferuję jasne i zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,6m², położone na ostatnim piętrze 4-piętrowego bloku w spokojnej części Pomorzany - z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne do komfortowego życia.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z miejscem do relaksu,
- sypialnia z miejscem na dużą szafę,
- osobna kuchnia z oknem, wyposażona w podstawowy sprzęt AGD,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,



- funkcjonalny przedpokój.

Atuty nieruchomości:

- Cicha i zielona okolica ponieważ budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy,
- Mieszkanie bardzo jasne i ciepłe,
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- Pełna własność – bez zadłużeń,
- Czynsz administracyjny: ok. 650 zł/m-c,
- Możliwość przejęcia obecnej umowy najmu – opcja dla inwestora!,
- Piwnica przynależna do mieszkania.

Dostępność miejsc parkingowych pod blokiem – brak strefy płatnego parkowania.

Lokalizacja:

Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina – w pobliżu:

- przystanki tramwajowe i autobusowe,
- sklepy, apteki, punkty usługowe,
- przedszkole, szkoła, szpital,
- tereny zielone i rekreacyjne.

Mieszkanie idealne zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję na wynajem.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!



Symbol	434184	Symbol SWO	434184
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	365 000, 00 PLN	Stara cena	370 000, 00 PLN
Cena za m2	9 972, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	36, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**