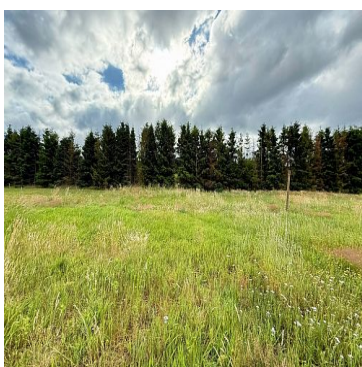


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 067,00 m²,
Żdźzary
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1067 m², położona w miejscowości Żdźzary, gmina Goleniów. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z doskonałym dostępem do mediów i korzystnym kształtem umożliwiającym łatwą zabudowę.

▣ **Lokalizacja:**

Działka położona jest w spokojnej, wiejskiej części gminy Goleniów, z łatwym dojazdem do miasta oraz dróg regionalnych.

▣ **Charakterystyka działki:**



Powierzchnia: 1067 m²

Wymiary: około 27 m x 39 m (dobrze ustawna, prostokątna)

Stan prawny i techniczny:

- Wydane warunki zabudowy – co oznacza, że można rozpocząć procedurę budowlaną bez długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.
- Skrzynka elektryczna (Enea) już znajduje się na działce.
- Umowa na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą przebiegały w drodze – bardzo duży plus dla przyszłej zabudowy.

Otoczenie i dostępność:

- Działka sąsiaduje z innymi działkami budowlanymi lub rolnymi, co wskazuje na rozwijającą się okolicę.
- W pobliżu brak dużych zakładów przemysłowych czy uciążliwej infrastruktury.
- Teren płaski – ułatwia budowę.
- Cicha, spokojna okolica – idealna dla osób szukających relaksu poza miastem.

Zalety działki:

- Gotowość do zabudowy (warunki + media)
- Regularny kształt – łatwo rozplanować dom i ogród
- Bliskość Goleniowa i dobry dostęp do infrastruktury
- Inwestycyjny potencjał – okolica się rozwija

Gmina Goleniów to jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się regionów w zachodniopomorskim.

Bliskość lotniska, drogi ekspresowej S3 i Goleniowa podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Lokalizacja działki łączy w sobie wszystko, co najlepsze:

- bliskość przyrody (las, rezerwat, rzeka),
- dostęp do rekreacji wodnej,
- szybki dojazd nad morze i do dużych miast (Goleniów, Szczecin),
- zdrowe środowisko i czyste powietrze.

Nie zwlekaj z decyzją!| To doskonałe miejsce do zamieszkania, rekreacji lub inwestycji w dom wakacyjny.

Cena: 130 000 zł



Symbol	434190	Symbol SWO	434190
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	130 000, 00 PLN
Stara cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	121, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żdżary	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 067, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**