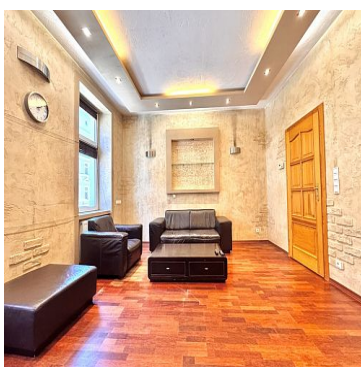
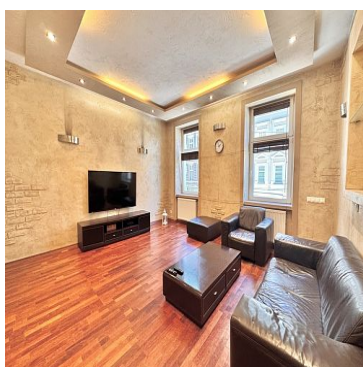
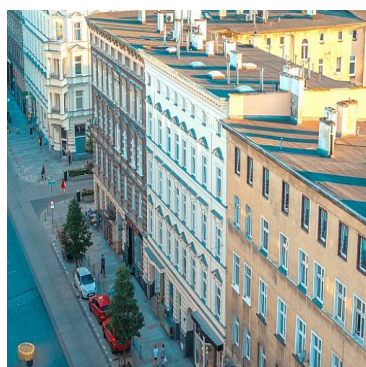


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **699 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni ok. 88 m² na pierwszym piętrze w kamienicy. Elewacja, drzwi wejściowe, dach budynku oraz klatka schodowa odnowiona. Podwójne drzwi wejściowe. Zrewitalizowano przestrzeń wspólną w obrębie budynków mieszkalnych w podwórzu. Dla mieszkańców wybudowano parking podziemny, dwupoziomowy na ok. 260 miejsc, żłobek, miejsce do rekreacji.

Na powierzchnię użytkową mieszkania wchodzi: salon (ok. 25 m²), sypialnia (ok. 20 m²), pokój (ok. 18 m²), kuchnia (ok. 12 m²), pomieszczenie gospodarcze (ok. 1 m²), łazienka (ok. 7 m²), korytarz (ok. 9 m²). Do mieszkania przynależy piwnica.



Ogrzewanie oraz ciepła woda - gazowe (piec dwuobiegowy).

Czynsz przy 3 osobach w wysokości 800 zł (zawierający zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci itp.).
Mieszkanie bardzo wygodne i ciekawe. W mieszkaniu wymieniono instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Okna PCV. Zainstalowano wideodomofon.

Nieruchomość posiada bardzo dobrą lokalizację, znajdując się w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych, terenów zrewitalizowanych (Wojska Polskiego/Plac Zgody), deptak Bogusława, restauracje i punkty użyteczności publicznej.

Możliwość adaptacji przestrzeni nieruchomości pod własne potrzeby biznesowe.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość warta zakupu!



Symbol	434193	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434193	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	719 000, 00 PLN	Cena za m2	7 952, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	87, 90 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Garderoba	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24924
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, OKNO, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**