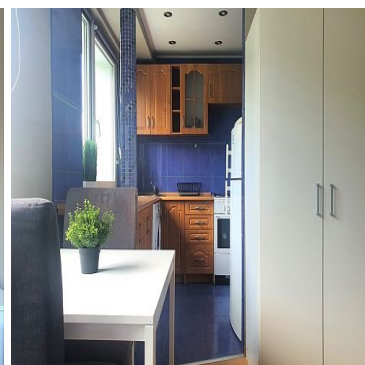
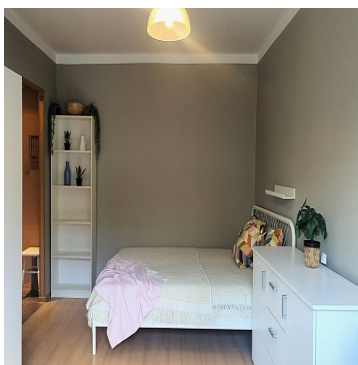
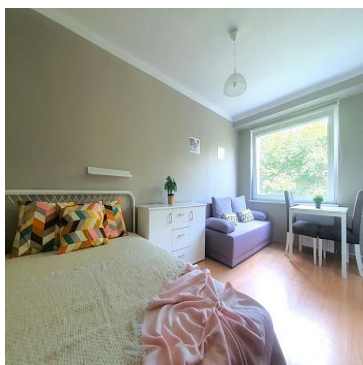
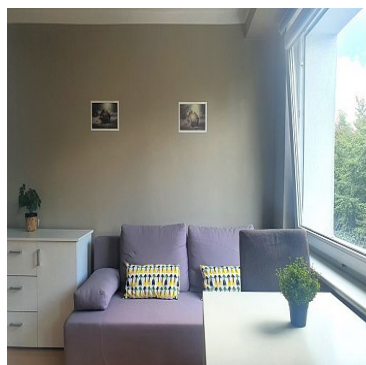
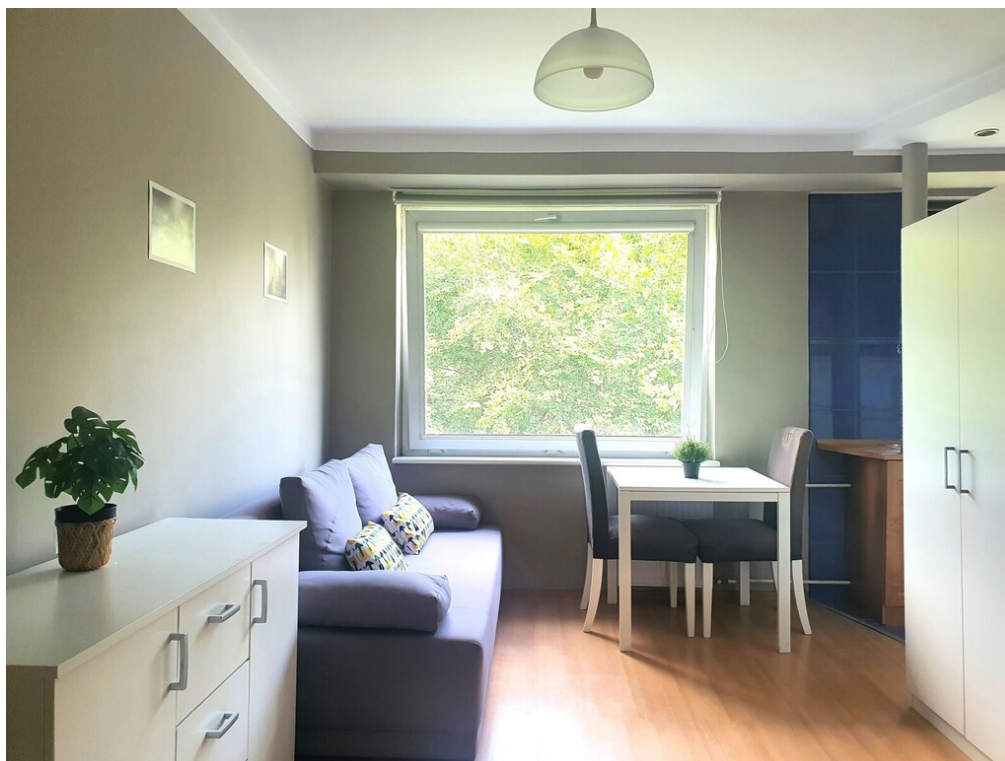


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 600** zł

Do wynajęcia kawalerka o powierzchni 24 m², położona przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji – zaledwie kilka minut spacerem od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM), co czyni je idealnym wyborem dla studentów i pracowników uczelni.

Mieszkanie:

- pow. 24 m²
- pokój o powierzchni 18 m² wyposażony w podwójne łóżko, sofę, pojemną szafę, komodę, stolik i krzesła a także regał na książki;



- widna kuchni w aneksie z zabudową meblową oraz lodówko-zamrażarką, pralką, kuchenką gazową z piekarnikiem oraz zlewozmywakiem;
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC;
- przedpokój z dużą szafą z drzwiami przesuwными;
- orientacja okien na wschód;
- ładny widok z okna na zieleń – okna nie wychodzą na główną ulicę.

Okolica:

Świetnie rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa – w pobliżu sklepy spożywcze, apteki, piekarnia, punkty gastronomiczne. Do CH Molo (Carrefour, Half Price) odległość wynosi 800 m, podobnie jak do Biedronki, Lidla, Action, Dealz. W pobliżu Pizza Domino`s, punkt z kebabami i inne punkty gastronomiczne. Obecnie na Pomorzanach prowadzony jest remont nawierzchni- tramwaj linii 4 dojeżdża obecnie do skrzyżowania przy Piastów Office Center (odległość 650 m), ale z powodzeniem działa komunikacja zastępcza. Przy Mieszka I znajdziemy przystanki autobusowe linii 61, 62.

Budynek:

- niski blok;
- wiata śmietnikowa zamykana na klucz na zewnątrz budynku (nie ma tzw. zsypów);
- pod blokiem dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych bez strefy PP.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie
- Czynsz dla właściciela 1600 zł
- Czynsz dla wspólnoty 430 zł
- Prąd i gaz według zużycia
- Kaucja 1600 zł
- Telewizja i Internet we własnym zakresie (Play/Orange)
- Umowa na 12 miesięcy – forma najmu: najem okazjonalny (koszt notariusza 175 zł)- z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

>>> We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details. <<<

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**
Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U. Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, najmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	434194	Symbol SWO	434194
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 600, 00 PLN	Cena za m2	66, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	24, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**