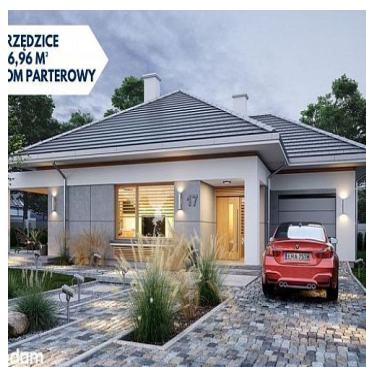


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,96 m², pow. działki: 1 024,00 m²,

Grzędzice

Cena **999 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą "Parterowy Dom Wolnostojący z garażem w bryle budynku" o powierzchni całkowitej ~ 136,96 m², położonego nieopodal Szczecina i Stargardu, znajdującego się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Grzędzice na końcu drogi wewnętrznej, 30m od drogi gminnej.

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Dom usytuowany jest w malowniczej okolicy. Znajduje się na końcu prywatnej drogi dojazdowej. W okolicy jedynie zabudowa jednorodzinna.

---> Dom parterowy o powierzchni 108,15 m². Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje powierzchnię ok. 136.96 m².



---> **Działka o powierzchni 1024 m2** Możliwość zaparkowania nawet kilku samochodów wzdłuż prywatnej drogi dojazdowej.

W skład domu zalicza się:

- > Salon 31,23 m2,
- > 3 pokoje (12,15; 11,44; 11,37 m2),
- > Łazienka 6,2 m2,
- > Osobny WC 1,55 m2,
- > Kuchnia 8,76 m2,
- > Przedśionek 4,24 m2,
- > Pralnia 3,75 m2,
- > Pomieszczenie gospodarcze wraz z garażem w bryle budynku 29 m2.

To marzenie dla każdego kto poszukuje parterowego domu wolnostojącego.

--> Wysoki standard wykończenia

- > Z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy),
- > Elewacja wykończona tynkiem silikonowym,
- > Podbitka dachu, dachówka ceramiczna,
- > Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany,

-->WARTO WIEDZIEĆ

- > Na całej podłodze ogrzewanie gazowe podłogowe,
- > Przygotowany system nawadniania ogrodu,
- > Przygotowane przełącza do podłączenia klimatyzacji,
- > Możliwość zamontowania systemu Smart Home,
- > Przygotowany projekt wykończenia kuchni.

Codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

Komunikacja Grzędzice są dobrze skomunikowane z Szczecinem i Stargardem. Przystanek **autobusowy** transportuje wprost pod dworzec w Grzędzicach. **Dojazd samochodem** do centrum Szczecina zajmuje około 25 minut, do Stargardu natomiast zajmie 13 minut. Położenie miejscowości pozwala również na **wygodne podróżowanie rowerem**

--> Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**

--> **Wnętrze domu jest w stanie deweloperskim**, co oznacza, że nowy właściciel może samodzielnie wykończyć i urządzić wnętrze według własnych gustów i potrzeb. Dom jest prawie gotowy do zamieszkania, wystarczy jedynie przeprowadzić prace wykończeniowe. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O

--> **Kupujący NIE PŁACI podatku 2%**

Zapraszamy na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!



Symbol	434198	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434198	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	7 294, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	136, 96 m²	Powierzchnia działki	1 024, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	136, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**