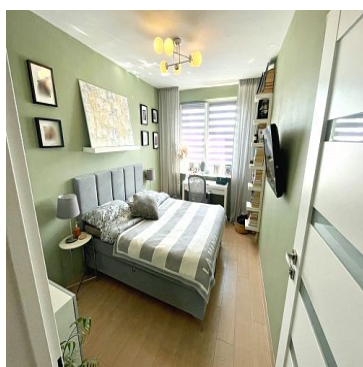
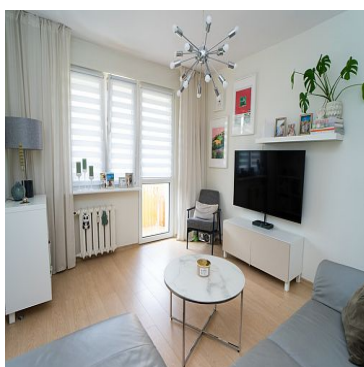
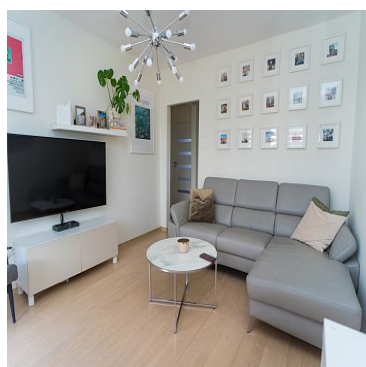


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **699 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w prestiżowej dzielnicy Pogodno.

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego IV piętrowego niskiego bloku z 1989 roku.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez Księgi Wieczystej

Na powierzchnię około 55 m² składają się:

- przestronny, ustawny pokój, z balkonem
- 2 sypialnie



- oddzielna widna kuchnia z oknem
- przedpokój z pojemną szafą
- łazienka z kabiną natryskową, umywalką i pralką.
- osobne WC

Mieszkanie jest po remoncie - instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne wymienione.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju są panele, w łazience i WC gres, oraz farba na ścianach.

W pokojach ściany malowane i gładzone, w łazience kafelki, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Budynek został poddany termomodernizacji, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 750 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne itd).

Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed domem dużo ziieleńców, za domem plac zabaw oraz skwer osiedlowy. Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i niedaleko tramwaj).

W pobliżu market Biedronka, liczne sklepy osiedlowe i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, park - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434203	Symbol SWO	434203
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	12 709, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Stefana Grota- Roweckiego	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**