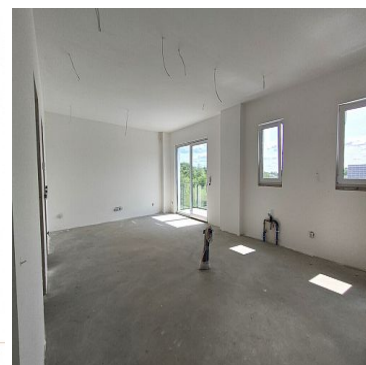
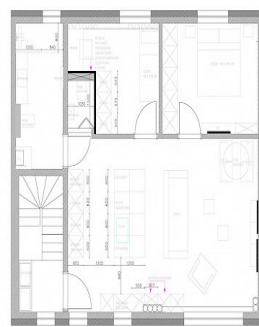
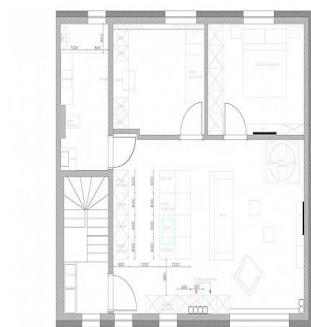


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,48 m²,

Szczecin, Osów

Cena **731 000** zł

Masz dość sztapowych mieszkań? Szukasz czegoś więcej niż tylko standardowego układu z katalogu? To mieszkanie na Osowie może być odpowiedzią na Twoje potrzeby. Spokój, zieleń i bliskość miasta w jednym.

Zobacz to - wyjątkowe 3 pokoje z balkonem, poddaszem i świetnym układem - Osów, Szczecin To mieszkanie jest dla Ciebie, jeśli szukasz czegoś więcej niż klasycznego saloniku z aneksem i dwóch sypialni.

Tutaj dostajesz przestrzeń, którą realnie można urządzić po swojemu - bez kompromisów.



Co je wyróżnia:

- **funkcjonalny układ 3 pokoi**, z przestronnym salonem z aneksem (aż 34,54 m²)
- **wyprowadzenie pod wyspę w kuchni** – idealne dla osób, które cenią wspólne gotowanie i otwartą przestrzeń
- **dwie ustawne sypialnie** (10,34 m² i 10,95 m²)
- **duża łazienka** (7,15 m²), a do tego możliwość wydzielenia drugiej – np. WC lub łazienki dla gości
- **balkon 5,25 m²** z widokiem na zieleń
- **poddasze nieużytkowe ok. 45 m²** – świetne jako schowek, garderoba sezonowa albo małe studio
- **światłowod i ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu – komfort i niskie koszty utrzymania
- **brak opłat czynszowych** – płacisz tylko za to, co faktycznie zużywasz
- puszki pod rolety w każdym oknie
- ekspozycja na dwie strony świata – świetne doświetlenie wnętrza przez cały dzień

Dodatkowe atuty:

- **2 miejsca postojowe w cenie** – bezpośrednio pod budynkiem
- wysokość pomieszczeń 2,8 m – więcej światła i przestrzeni
- solidne wykonanie: ściany działowe z Ytonga 12 cm, międzylokalowe blisko 40 cm – cisza i prywatność
- duże przesuwne okno balkonowe (system PSK)

Kupujesz prosto od dewelopera:

- 8% VAT w cenie (brak podatku PCC – oszczędzasz 2%)
- rękojmia 5 lat
- inwestycja już ukończona – mieszkanie gotowe do przekazania

Lokalizacja – Osów, Szczecin:

- spokojna, zielona okolica
- kameralne osiedle
- szybki dojazd do centrum i pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut

Zadzwoń i przekonaj się, jak może wyglądać Twoje nowe miejsce.

To mieszkanie naprawdę ma swój charakter – warto je zobaczyć na żywo.



Symbol	434205	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434205	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	731 000, 00 PLN
Cena za m2	10 995, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	ul. Czesława Niemena
Powierzchnia całkowita	66, 48 m²	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**