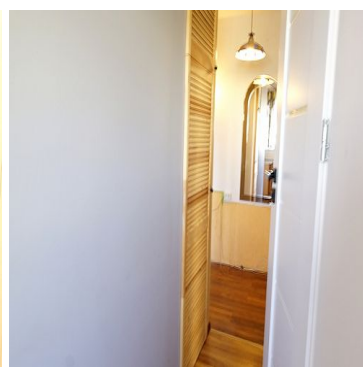
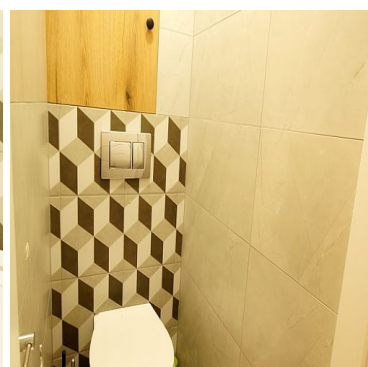


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,36 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **480 000** zł

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – ul. Kaliny o powierzchni 62,36 m², zlokalizowanego na czwartym piętrze zadbanego budynku przy ul. Kaliny. Bardzo dobra cena - 7 697,24 zł/m².

Układ mieszkania:

3 ustawne pokoje o orientacyjnych powierzchniach: 16 m², 12 m² i 18 m²,

* jasna kuchnia z dużym oknem i funkcjonalną zabudową,

* łazienka po generalnym remoncie – nowoczesna kabina prysznicowa, umywalka, pralka i duże lustro,



- * oddzielne WC, również po remoncie,
- * przestronny korytarz z zabudowanymi wnękami,
- * balkon od strony zachodniej – idealne miejsce na relaks przy zachodzącym słońcu.

Mieszkanie jest funkcjonalne, dobrze doświetlone, z potencjałem aranżacyjnym. Kuchnia w zabudowie meblowej wyposażona w kuchenkę gazową oraz lodówko-zamrażarkę. Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania i sprzętu AGD w cenie!

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,26 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Atuty nieruchomości:

ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej,
niski czynsz – tylko 650 zł z funduszem remontowym,
brak obciążeń hipotecznych,
spokojna i dobrze skomunikowana okolica – w pobliżu przystanki autobusowe, sklepy, punkty usługowe.

Mieszkanie jest gotowe do wydania. Wymaga nakładów finansowych.

Cena wyjściowa: 480 000 zł

Nie czekaj – zadzwoń i umów się na prezentację!



Symbol	434207	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434207	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	7 697, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	Antoniego Kaliny
Powierzchnia całkowita	62, 36 m²	Rok budowy	1976
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	12+16+18	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 26 m²	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**