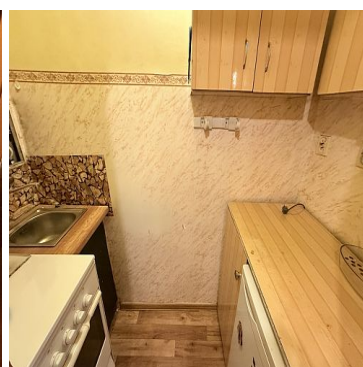
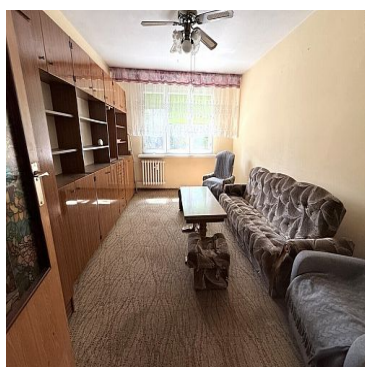
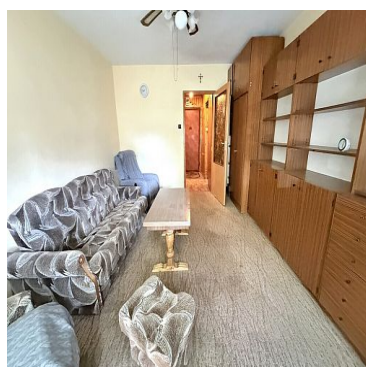


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,90 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **225 000** zł

Na sprzedaż słoneczna kawalerka przy ul. Kadłubka na Niebuszewie.

Idealne jako inwestycja pod wynajem lub kupno jako pierwsze mieszkanie, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej. Budynek ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, czysta wyremontowana klatka schodowa. Do nieruchomości przynależy piwnica.



Na powierzchnię 25,9m² składają się:

- pokój o pow ok. 17,8m²
- wnęka kuchenna o pow. ok. 4,7m²
- łazienka z toaletą o pow. ok. 3,3m²
- korytarz

Niskie koszty utrzymania, czynsz w wysokości ok. 350 zł a w nim (zaliczka na wodę zimną i ciepłą, zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci , fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy: Netto, Biedronka, Kaufland, targowisko Manhattan, apteka, kościół.
Spacerem w 5 minut dojdziemy do komunikacji miejskiej .
Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność!



Symbol	434213	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434213	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000, 00 PLN
Cena za m2	8 687, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	25, 90 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4, 73 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 31
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Garderoba	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**