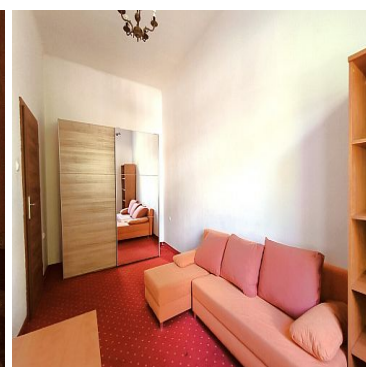
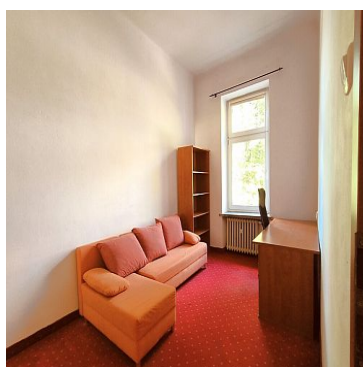
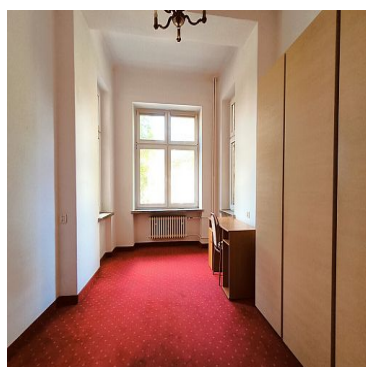


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,87 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **445 000** zł

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 1. piętrze kamienicy, zlokalizowane w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Północ. W bliskiej okolicy Jasne Błonia i Park Kasprowicza.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 46,87 m² składa się z:

- duży pokój z wykuszem (ok. 18,5 m²),
- ustawny pokój (ok. 13 m²),
- oddzielna, otwarta na przedpokój kuchnia (ok. 5,5 m²) z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,



- łazienka (ok. 3,3 m²) z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój (ok. 6 m²) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona piwnica (nie wpisana do KW).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, c.o., ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. 590 zł, a fundusz remontowy ok. 90 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (ok. 60 zł/miesiąc) według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- wyremontowana i zadbaną klatka schodowa,
- przeprowadzona termomodernizacja kamienicy od strony podwórza,
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne,
- spokojne sąsiedztwo,
- wzdłuż ulicy i w pobliżu dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych (objętych SPP). Istnieje możliwość dzierżawy garażu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bocznej ulicy w cichym i spokojnym miejscu. Idealne dla studentów, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

W pobliżu dużo zieleni (Jasne Błonia, Park Kasprowicza), place zabaw, liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły) oraz uczelnie wyższe (Uniwersytet Szczeciński).

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (CH Galaxy i Kaskada), restauracji, punktów sportowo-rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, studentów oraz inwestorów. Dla osób ceniących sobie przestronne, wysokie wnętrza kamienic. Dobra propozycja dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- duże i ustawne pokoje,
- dobra inwestycja pod wynajem,
- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434214	Symbol SWO	434214
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	445 000, 00 PLN	Cena za m2	9 494, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	46, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	5, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 5+13	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	325, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Garaż	✓
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**