

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,91 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł



Śródmieście, ul. Ściegiennego blisko al. Bohaterów Warszawy, dobry dojazd do Akademii Medycznej, Uniwersytetu, ZUT, Politechniki Morskiej. Idealne 2 pokojowe, nowoczesne całkowicie umeblowane nowymi meblami i urządzone mieszkanie 38,9 m². Budynek z 2011 roku z windą.

OPIS MIESZKANIA: Pokój dzienny 16 m² połączony z aneksem kuchennym w zabudowie i przedpokojem tworzy jedną przestrzeń o powierzchni ok. 26 m². Z pokoju wyjście podwójnymi drzwiami na balkon. W pokoju kanapa rozkładana, szafka RTV, ława, regał. Sypialnia 8 m² z szafą 4 drzwiową i podwójnym łóżkiem. Łazienka 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką, WC razem, pralka AMICA. W glazurze i terakocie.

Mieszkanie odświeżone, świeżo malowane ze sprzętami AGD: nowa płyta indukcyjnej BEKO, nowy piekarnik



ELEKTROLUX, nowa zmywarka 45 cm AMICA. Balkon i okna od południa. Na podłodze w pokoju dziennym i kuchni terakota imitująca deskę. Okna PCV. Elegancka stolarka drzwiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda również, w budynku nie ma instalacji gazowe

KOSZT WYNAJMU: Koszt wynajmu mieszkania 2250 zł, czynsz do zarządcy 534 zł zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo prąd. Możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 200 zł. Wymagana kaucja 3500 zł.

Do garażu podziemnego zjazd windą. Budynek z 2 windami. j. Mieszkanie blisko komunikacji miejskiej, a jednocześnie w cichej lokalizacji. Mieszkanie do wydania od zaraz. Ściany w gładzi, okna PCV.

Umowa najmu okazjonalnego lub na firmę lub studentom. Minimalny okres najmu 1 rok.

City centre, Ściegiennego street close to al. Bohaterów Warszawy, good access to the Medical Academy, University, ZUT, Maritime University of Technology. Ideal 2-room, modern, fully furnished with new furniture and furnished apartment of 38.9 m2. Building from 2011 with elevator. APARTMENT DESCRIPTION: Living room of 16 m2 combined with a built-in kitchenette and a hall creates one space with an area of approx. 26 m2. From the room exit through double doors to the balcony. In the room there is a sofa bed, TV cabinet, coffee table, shelf. Bedroom of 8 m2 with a 4-door wardrobe and a double bed. Bathroom of 4 m2 with a shower cabin, washbasin, toilet together, AMICA washing machine. In tiles and terracotta. The apartment has been refreshed, freshly painted with household appliances: new BEKO induction hob, new ELEKTROLUX oven, new 45 cm AMICA dishwasher. Balcony and windows facing south. Terracotta tiles imitating a board in the living room and kitchen. PVC windows. Elegant door joinery, anti-burglary entrance door. Heating from the city network, hot water as well, there is no gas installation in the building. RENTAL COST: The cost of renting an apartment is PLN 2,250, rent to the manager is PLN 534 including an advance payment for heating, hot and cold water, garbage collection, sewage collection. Additionally, electricity. Possibility of renting a parking space in the underground garage for PLN 200. Deposit PLN 3,500 required. Access to the underground garage by elevator. Building with 2 elevators. j. Apartment close to public transport, and at the same time in a quiet location. Apartment available immediately. Smooth walls, PVC windows. Occasional lease agreement or for a company or students. Minimum lease period 1 year.



Symbol	434217	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434217	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	65, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ks. Piotra Ściegiennego
Powierzchnia całkowita	37, 91 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16+10
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na południe	✓



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**