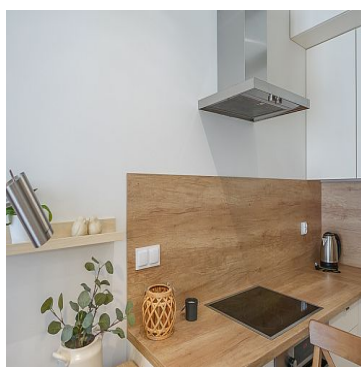
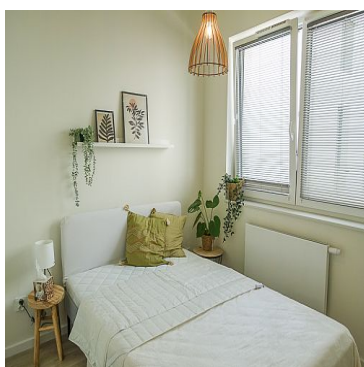


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Wolne od zaraz do wynajmu eleganckie mieszkanie 2 pokojowe dla pary lub singla w nowo wybudowanym w roku 2021 budynku apartamentowym KAMIENICA NOVA III przy ul. Narutowicza, z dwiema cichobieżnymi windami, umeblowane i wyposażone. Świeżo po wykończeniu i w pełni umeblowane. Okolice Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT-u, dobry dojazd do Akademii Medycznej i Politechniki Morskiej.

OPIS MIESZKANIA: Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 18 m², sypialnia 8,5 m², przedpokój 2,66 m², łazienka 3,49 m², od strony zachodniej balkon 2,48 m² z oświetleniem. Aneks kuchenny w pełnym wyposażeniu: lodówka z zamrażarką, okap, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka. W pokoju stół, 2 krzesła, ława na kółkach, stolik RTV, kanapa rozkładana, w sypialni: szafa dwudrzwiowa, łóżko dwuosobowe 1,40 m



szerokości, komoda z szufladami, stoliczki, półka, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa, półka, lustro. W łazience pralka, umywalka, szafka, kabina prysznicowa bez brodzika z odpływem liniowym, płytki ceramiczne. Wszystkie sprzęty na gwarancji. W oknach rolety. Możliwość podłączenia telewizji kablowej i internetu.

KOSZTY NAJMU: Koszt 2500 zł, ŚREDNIE KOSZTY MIESIĘCZNIE WYNOSZĄ OK. 800 zł, W TYM SĄ WSZYSTKIE KOSZTY: CZYNSZ DO ZARZĄDCY, OGRZEWANIE, WODA, ENERGIA ELEKTRYCZNA I WYWÓZ ŚMIECI, składowe: czynsz do zarządcy, 367,66 zł plus energia elektryczna ok. 150 zł miesięcznie, woda i ogrzewanie z SEC-u 177 zł średnio miesięcznie, woda zimna średnio 120 zł. Ogrzewanie i podgrzanie wody miejskie. Kaucja 4000 zł.

Oferta dla pary lub singla. Mieszkanie nie jest przystosowane dla dzieci, ani dla zwierząt. Najem okazjonalny ze wskazaniem przez osobę trzecią mieszkania, do którego wyprowadzi się najemca po zakończeniu najmu lub umowa na firmę.

Available immediately for rent elegant 2-room apartment for a couple or single in the newly built in 2021 apartment building KAMIENICA NOVA III at Narutowicza street, with two silent elevators, furnished and equipped. Freshly finished and fully furnished. The vicinity of the University of Szczecin, ZUT, good access to the Medical University and Maritime University of Technology. APARTMENT DESCRIPTION: Room with kitchenette of 18 m2, bedroom 8.5 m2, hall 2.66 m2, bathroom 3.49 m2, west-facing balcony 2.48 m2 with lighting. Fully equipped kitchenette: fridge with freezer, hood, ceramic hob, oven, dishwasher. In the room: table, 2 chairs, coffee table on wheels, TV table, fold-out sofa, in the bedroom: two-door wardrobe, double bed 1.40 m wide, chest of drawers with drawers, small tables, shelf, in the hall: two-door wardrobe, shelf, mirror. In the bathroom: washing machine, washbasin, cabinet, shower cubicle without a shower tray with a linear drain, ceramic tiles. All appliances under warranty. Blinds on the windows. Possibility of connecting cable TV and the Internet. RENTAL COSTS: Cost PLN 2,500, AVERAGE MONTHLY COSTS ARE APPROX. PLN 800, INCLUDING ALL COSTS: RENT TO THE MANAGER, HEATING, WATER, ELECTRICITY AND GARBAGE COLLECTION, components: rent to the manager, PLN 367.66 plus electricity approx. PLN 150 per month, water and heating from SEC PLN 177 on average per month, cold water PLN 120 on average. Heating and water heating from the city. Deposit PLN 4,000. Offer for a couple or a single person. The apartment is not suitable for children or animals. Occasional lease with the indication by a third party of the apartment to which the tenant will move after the end of the lease or a contract for a company.



Symbol	434218	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434218	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	76, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	32, 60 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 49
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18+8, 5
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 48 m²	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
PRALKA, UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**