

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **398 000** zł

Do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Mieszkanie 2 pokojowe, widna kuchnia, łazienka, po remoncie - nowe tynki, ściany świeżo malowane, nowe podłogi, listwy, stolarka drzwiowa, oświetlenie i kabina prysznicowa. Powierzchnia 34,5 m², II piętro niskiego budynku z lat 60 tych wybudowanego z cegły.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 2 pokojowe 34,5 m².

Pokoje przechodnie o powierzchni 14 m² i 8 m², nowa stolarka drzwiowa, na podłogę nowe panele. Kuchnia oddzielna o powierzchni 4 m², z oknem, w zabudowie z kuchenką elektryczną, zlewozmywak nierdzewny, na ścianie glazura.



W łazience glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa z armaturą.
Okna PCV, wychodzące na Al. Wyzwolenia. Nowe drzwi wejściowe i nowa stolarka drzwiowa z ościeżnicami.
Okna pokoi od strony zachodniej. Mieszkanie doświetlone, zadbane.
Wejście do mieszkania z klatki schodowej.
Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc do spółdzielni wynosi 600 zł, ogrzewanie, ciepła i zimna woda miejskie, energia elektryczna.

OKOLICA: Idealne na dla osób lubiących szybki dostęp do kin, sklepów, teatru, filharmonii, komunikacji miejskiej, banków i aptek, kilka minut do pięknego Parku Żeromskiego i dalej na Wały Chrobrego oraz na Zamek Książąt Pomorskich. Blisko Radisson i PAZIM. Świetna inwestycja pod wynajem.
W pobliżu węzeł komunikacyjny łączący wszystkie dzielnice Szczecina. 3 minuty do centrum handlowego GALAXY, 5 minut do KASKADY.
Polecam.

For sale: cooperative ownership right to a residential unit. Two-room apartment with a bright kitchen and bathroom, renovated with new plaster, freshly painted walls, new floors, moldings, door joinery, lighting, and a shower. Area: 34.5 m², located on the second floor of a low-rise brick building from the 1960s. **APARTMENT DESCRIPTION:** Two-room apartment, 34.5 m². Walk-through rooms of 14 m² and 8 m² each, new door joinery, and new flooring. Separate 4 m² kitchen with a window, built-in electric stove, stainless steel sink, and wall tiles. Bathroom with tiles and terracotta, and a new shower with fittings. PVC windows overlooking Wyzwolenia Avenue. New entrance door and new door joinery with frames. The windows face west. The apartment is bright and well-maintained. Entrance to the apartment is from the staircase. **RUNNING COSTS:** Rent to the housing cooperative is PLN 600. Heating, hot and cold water, and electricity are provided by the city. **NEIGHBORHOOD:** Ideal for those who appreciate quick access to cinemas, shops, a theater, the Philharmonic, public transportation, banks, and pharmacies. A few minutes to the beautiful Żeromski Park and further on to Wały Chrobrego and the Pomeranian Dukes' Castle. Close to Radisson and PAZIM. A great investment for rentals. Nearby is a transportation hub connecting all districts of Szczecin. 3 minutes to the GALAXY shopping center and 5 minutes to KASKADA. Highly recommended.



Symbol	434220	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434220	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 000, 00 PLN
Cena za m2	11 536, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	34, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14+8
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 50 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**