

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 65,12 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **615 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu usługowego w doskonałej lokalizacji - plac Batorego.

Lokal z dużym potencjałem, od lat z powodzeniem wynajmowany pod działalność usługową - obecnie również

Idealnie nada się na biuro, gabinet kosmetyczny bądź usługi medyczne oraz wszelkiego rodzaju działalności usługowo-handlowe.

Pod lokalem dużo miejsc parkingowych.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Lokal o powierzchni 65,12m<sup>2</sup> składa się z

- sali głównej
- dwóch oddzielnych pomieszczeń/ gabinetów
- łazienki dla klientów
- zaplecza socjalnego z dodatkową toaletą

Czynsz administracyjny wynosi 1150zł zawiera zaliczki na media

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację



|                                                                                        |                             |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434222</b>               | Symbol SWO              | <b>434222</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>615 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2              | <b>9 444, 10 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>65, 12 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>            | Rok budowy              | <b>2005</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                 | Parter                  | ✓                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    | Recepcja                | ✓                              |
| Witryna                                                                                | ✓                           | Nr Licencji             | <b>28265</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**