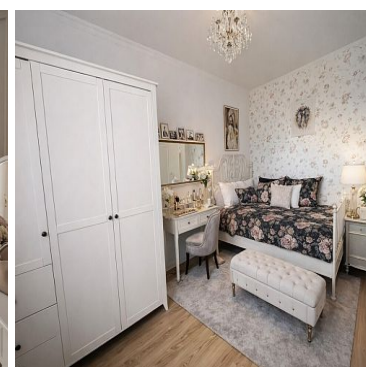
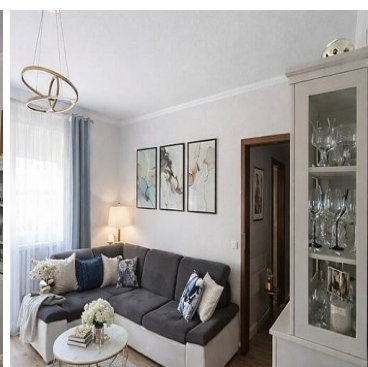


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,50 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **790 000** zł

Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem w zielonej części Bukowa | 67,5 m² | 3 pokoje

W zielonej, spokojnej części szczecińskiego Bukowa znajduje się miejsce, które łączy w sobie codzienny komfort, prywatność oraz bliskość natury. To propozycja dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i możliwość odpoczynku we własnym rytmie, a jednocześnie chcą pozostać w dogodnej odległości od centrum miasta.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 67,5 m² usytuowane jest na parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2008 roku, przy ul. Cztery Pory Roku. Już od pierwszego kroku wewnątrz sprawia wrażenie jasnego, zadbanego i bardzo przyjaznego do życia.



Przemyślana przestrzeń do życia i wypoczynku

Dwustronna ekspozycja zapewnia naturalne światło przez cały dzień, a funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala w pełni wykorzystać potencjał mieszkania.

Na szczególną uwagę zasługuje przestronna, jasna kuchnia, z której prowadzi bezpośrednie wyjście do prywatnego ogródka. To miejsce idealne na poranną kawę, rodzinne śniadania w ciepłe dni czy wieczorny relaks w otoczeniu zieleni.

Centralnym punktem mieszkania jest komfortowy salon, który z powodzeniem stanie się przestrzenią do wspólnych spotkań, wypoczynku po pracy czy spokojnych wieczorów z książką lub filmem.

Sypialnia oferuje nie tylko miejsce do wypoczynku, ale również praktyczną wnękę na garderobę, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania. Dodatkowy pokój daje szerokie możliwości aranżacyjne – sprawdzi się jako pokój dziecięcy, domowe biuro lub sypialnia gościnna.

Całość dopełnia łazienka z wanną i WC oraz funkcjonalny przedpokój z miejscem na przechowywanie.

Gotowe do zamieszkania

Mieszkanie jest czyste, zadbane i utrzymane w bardzo dobrym stanie technicznym, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Na podłogach znajdują się panele w doskonałym stanie, a w łazience i WC estetyczne płytki ceramiczne. Okna PCV oraz eleganckie, drewniane drzwi wewnętrzne podkreślają spójny i ponadczasowy charakter wnętrza.

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w kompletne AGD, co pozwala korzystać z niej od pierwszego dnia. Dodatkowym atutem jest system odwróconej osmozy, zapewniający wysoką jakość wody pitnej.

Prywatny ogródek to naturalne przedłużenie części dziennej – idealna przestrzeń do relaksu, zabawy z dziećmi czy weekendowych spotkań przy grillu.

Komfort i bezpieczeństwo

Do mieszkania istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu z osobną księgą wieczystą (100 000 zł). Nieruchomość charakteryzuje się również niskimi kosztami utrzymania – czynsz przy trzech osobach wynosi ok. 620 zł. Mieszkanie stanowi pełną własność, co gwarantuje sprawną i bezpieczną transakcję.

Bukowo – harmonia natury i miasta

Bukowo to dzielnica wybierana przez osoby poszukujące równowagi między spokojem a wygodą codziennego życia. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz centra handlowe, takie jak Galeria Północ czy Vendo Park.

Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut, a do Polic niespełna 10 km. Okolica oferuje liczne tereny zielone, trasy spacerowe i rowerowe, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Cena: 790 000 zł



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(możliwość zakupu garażu - 100 000 zł)

To oferta dla osób, które szukają mieszkania gotowego do zamieszkania, z prywatnym ogródkiem, w spokojnej i zielonej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację — to miejsce warto zobaczyć na żywo.



Symbol	434223	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434223	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	800 000, 00 PLN	Cena za m2	11 703, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Cztery Pory Roku	Powierzchnia całkowita	67, 50 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	2714	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WANNA, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**