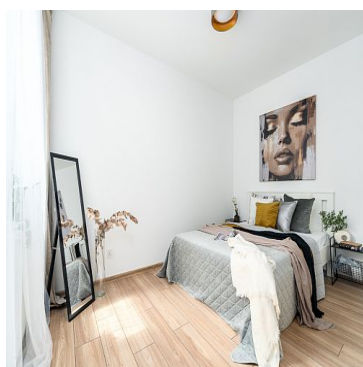
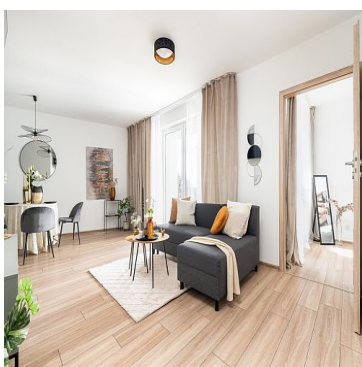
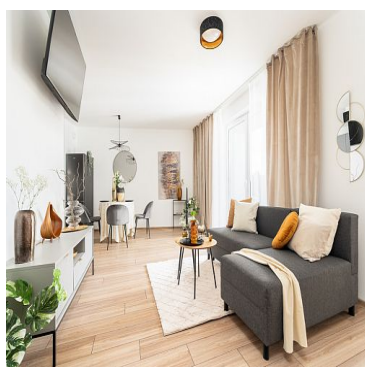
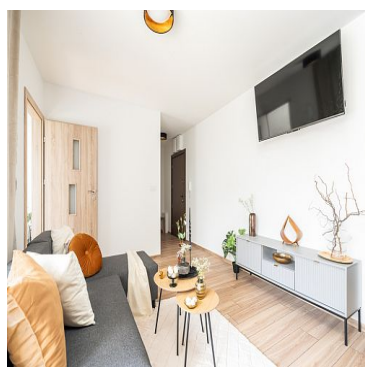


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,73 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **599 000** zł

Jeśli szukasz mieszkania w pobliżu najważniejszych turystycznie miejsc Szczecina to zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie położone w inwestycji **Odrzańskie Bulwary** przy ul. **Szarotki**. Okna oraz loggia wychodzą na cichą stronę, dodatkowo w sezonie jesień/zima z widokiem na Odrę. Na powierzchnię **47,73m²** składają się: salon z aneksem kuchennym (ok 23m²), sypialnia (11,42m²), łazienka (4,45m²), oraz przedpokój (7,95m²). Z obu pokoi wyjście na dużą loggię o powierzchni 6,34m². Budynek z 2023 roku. Opłaty miesięczne wynoszą ok 574zł i zawierają opłaty do zarządcy, zaliczki na ogrzewanie, ciepłą oraz zimną wodę, fundusz remontowy. W cenie może pozostać prawie pełne umeblowanie oraz sprzęty AGD. Dzięki temu jest to



oferta idealna również pod wynajem. Dodatkowo jest możliwość zakupu miejsca parkingowego za dodatkową opłatą **65 000zł** znajdującego się w hali garażowej w tym samym budynku na poziomie 0. Koszt miesięcznych opłat do zarządcy za miejsce parkingowe wynosi 130zł.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 40.18; EK - końcową (kWh/m²*rok): 60.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 58.37; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	434224	Symbol SWO	434224
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	619 000, 00 PLN
Cena za m2	12 549, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Ulica	ul. Szarotki
Powierzchnia całkowita	47, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	11/23
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	
Lodówka		Zmywarka	
Garaż		Nr Licencji	26209



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**