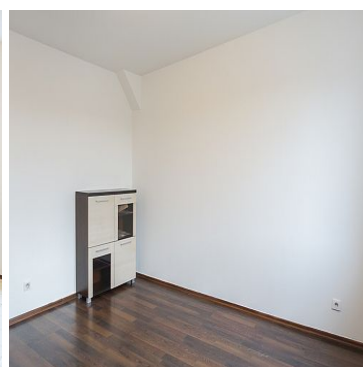
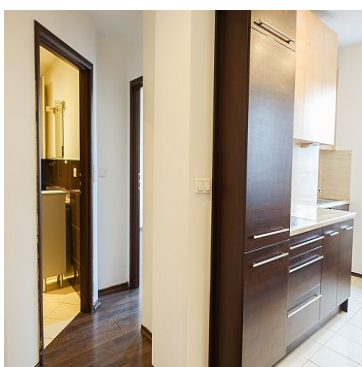
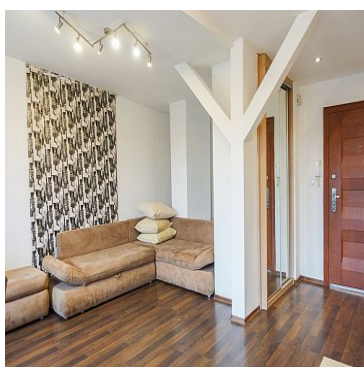
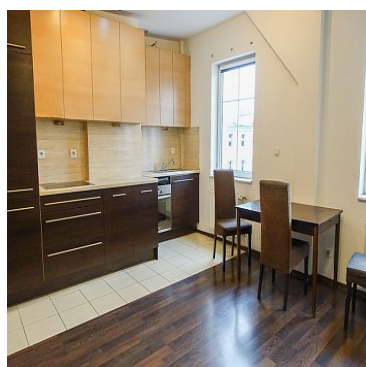


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,26 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **395 000** zł

Na sprzedaż nowocześnie zaaranżowane mieszkanie na IV piętrze ładnej kamienicy z wyremontowaną klatką schodową.

OPIS MIESZKANIA: Adaptacja bez skosów wykonana w 2012 roku. Wysokość mieszkania 2,65 m. Dobra izolacja powoduje, że mieszkanie latem się nie nagrzewa, a zimą nie przemarza. Powierzchnia 49,26 m². Pokój z aneksem kuchennym otwarty na hol wejściowy o powierzchni łącznie 20 m². W aneksie kuchennym nowoczesna zabudowa, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, zlewozmywak i lodówka z zamrażarką w zabudowie. Sypialnia 14,5 m². Łazienka 5,8 m² w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, WC razem. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na ścianach gładź, nowe instalacje grzewcze (ogrzewanie gazowe),



instalacja elektryczna w miedzi, nowe instalacje wodno - kanalizacyjne. Mieszkanie zadbane. W przedpokoju szafa w zabudowie.

Przy mieszkaniu pomieszczenie strychowe, można podjąć starania o adaptację dodatkowej powierzchni ok 20 m2.

KOSZTY UTRZYMANIA: 350 zł czynszu, gaz (ogrzewanie gazowe), prąd. łącznie z czynszem do zarządcy średni koszt średnio w roku to 650 zł /miesiąc.

OTOCZENIE: W pobliżu sklepy, Park Kasprowicza, dogodne połączenia komunikacyjne.

Wydanie natychmiast po umowie sprzedaży, po zapłacie całej ceny.



Symbol	434230	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434230	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	8 018, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	49, 26 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 8	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+14, 5	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**