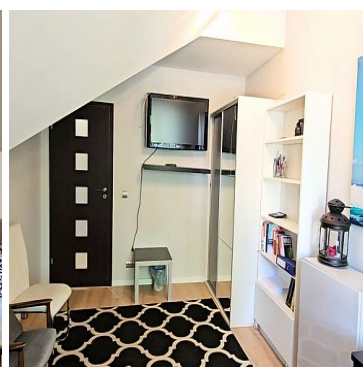
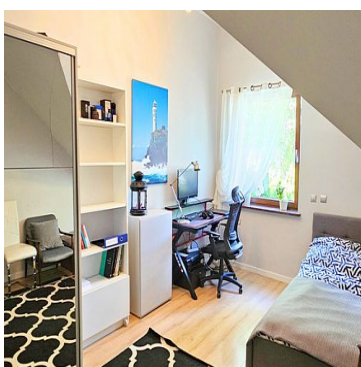
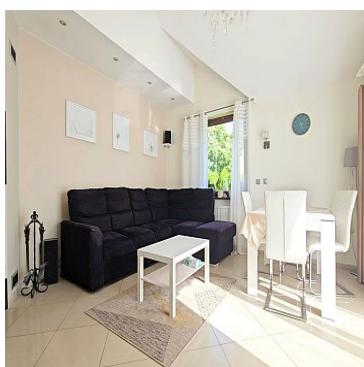
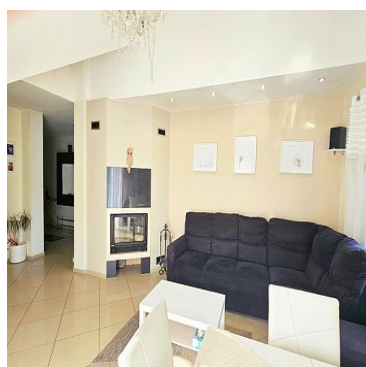


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,06 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 169 000** zł

**Szukasz przestrzeni, komfortu i niezależności - ale bez konieczności wyprowadzki z miasta?
Oto miejsce, które łączy wszystko, co najlepsze z domu i mieszkania.**

Warszewo - prestiżowa, zielona dzielnica Szczecina, tuż przy parku.
Spokój, zieleń, a jednocześnie świetny dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie położone jest na **1. piętrze domu dwurodzinnego** - z osobnym wejściem i wyłącznym dostępem do ogrodu, co zapewnia prywatność i poczucie życia jak w domu jednorodzinnym.



Co Cię tu zachwyci?

116 m² doskonale rozplanowanej przestrzeni

4 duże, jasne pokoje – w tym przestronny salon z kominkiem i balkonem od strony północno-zachodniej

Ogromna kuchnia z jadalnią – stworzona z myślą o pasjonatach gotowania!

3 ustawne sypialnie – idealne dla rodziny, gości, pracy zdalnej

Funkcjonalna łazienka – z wanną, prysznicem i 2 umywalkami

Osobne WC i pomieszczenie gospodarcze z pralnią, piecem gazowym i miejscem do przechowywania

Ogrzewanie podłogowe oraz odkurzacz centralny

Możliwość adaptacji strychu nad mieszkaniem – dodatkowy potencjał!

Komfortowe ogrzewanie gazowe – podłogowe i grzejnikowe, a wieczorami możesz rozkoszować się ciepłem z kominka w salonie.

Mieszkanie bezczynszowe, opłaty jedynie za zużyte media!

Garaż jednostanowiskowy + dodatkowe miejsce parkingowe pod budynkiem.

Uroczy ogródek do wyłącznej dyspozycji właściciela – idealny na letnie wieczory, poranną kawę czy zabawy z dziećmi.

To wyjątkowe mieszkanie to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, komfortu i niezależności w prestiżowej lokalizacji.



Symbol	434236	Symbol SWO	434236
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 169 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	10 072, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Szwedzka
Powierzchnia całkowita	116, 06 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16, 8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20, 4; 23, 8; 16, 1; 15	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**