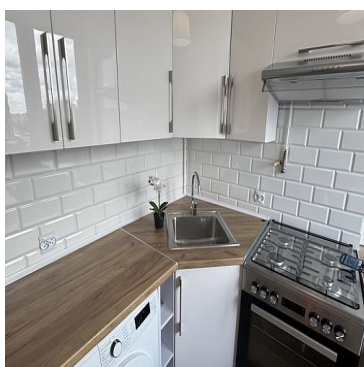
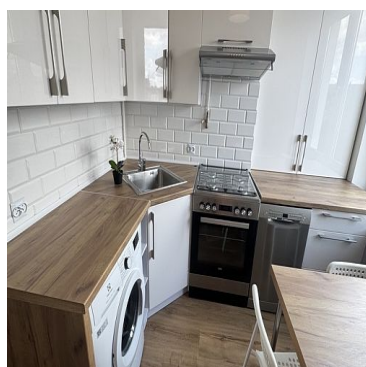


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,36 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

2-pokojowe mieszkanie w centrum, świeżo po generalnym remoncie | 48,36 m²

Świetnie zlokalizowane, komfortowe mieszkanie w sercu miasta, tuż przy Kaskadzie – idealne dla osób, które chcą mieszkać w centrum, ale cenią sobie spokój i funkcjonalną przestrzeń.

Mimo ścisłego centrum nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu z możliwością parkowania (bez opłat za strefę!).

Mieszkanie przeszło właśnie gruntowny remont – zostało zrobione od A do Z, łącznie z instalacjami. Wszystko jest



nowe, świeże i nieużywane – gotowe do zamieszkania od zaraz.

Rozkład i wyposażenie:

- Salon – przestronny, do własnej aranżacji (idealny, jeśli chcesz urządzić go po swojemu)
- Sypialnia – wygodne łóżko dwuosobowe i pojemna szafa w zabudowie
- Kuchnia – w pełni wyposażona, z kompletem nowych sprzętów AGD (zmywarka, piekarnik, płyta, lodówka)
- Łazienka – z prysznicem i piecem gazowym do ciepłej wody
- Ogrzewanie miejskie – ciepło i bezobsługowo

Lokalizacja:

- Centrum miasta, tuż przy Kaskadzie
- W zasięgu kilku minut pieszo: restauracje, sklepy, komunikacja, siłownie, kino
- Zamknięte osiedle z możliwością parkowania samochodu dla mieszkańców

Koszty:

- Najem: 2500 zł / miesiąc
- Czynnosc do wspólnoty: 950 zł
- Media wg zużycia przepisywane na nowego Najemcę
- Kaucja jednomiesięczna



To mieszkanie jest dla Ciebie, jeśli:

Szukasz świeżo wyremontowanego lokalu w centrum,

Lubisz mieć wszystko w zasięgu nogi, ale nie chcesz rezygnować z ciszy i komfortu,

Chcesz wprowadzić się bez martwienia się o meble, sprzęty czy stan techniczny,

Szukasz nieruchomości na minimum rok.

Zainteresowana/-y? Zadzwoń lub napisz – to miejsce naprawdę warto zobaczyć na żywo.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	434241	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434241	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	51, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Plac Lotników
Powierzchnia całkowita	48, 36 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**