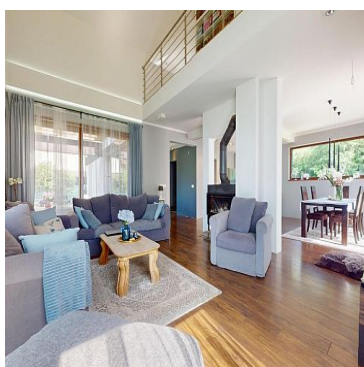
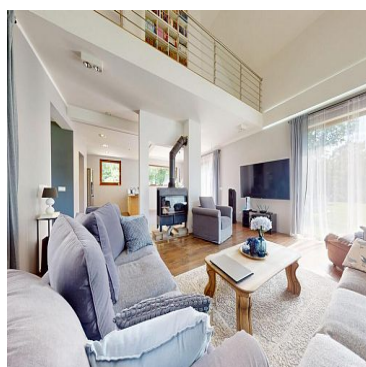


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **2 600 000** zł

Na sprzedam nowoczesny, energooszczędny dom z 2016 roku – idealny dla wymagającej rodziny!
Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknego, dwupoziomowego domu o powierzchni użytkowej ok. 260 m², wybudowanego w 2016 roku w wysokim standardzie energooszczędnym. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i niskie koszty eksploatacji.
Parter (ok. 143 m²):

- Przestronny, otwarty salon z jadalnią i kuchnią oraz praktyczną spiżarnią – 65,35 m² – serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.
- Hol – 15,5 m².
- Łazienka – 6,26 m².



- Wiatrołap i przedpokój – 11,91 m².
- Dwustanowiskowy garaż – 39,1 m².
- Kotłownia – 4,96 m².

Piętro (ok. 118 m²):

- Główna sypialnia z garderobą – 23,15 m² + 2,53 m².
- Druga sypialnia z garderobą – 17,39 m² + 2,5 m².
- Trzecia, przestronna sypialnia z dużą garderobą – 27,26 m² + 9,6 m².
- Przedpokój z antresolą – 13,95 m² + 8,5 m².
- Duża łazienka – 12,9 m².

Dom wyróżnia się nowoczesną architekturą i doskonałym wykończeniem:

- Ściany z silikatów 24 cm bez mostków termicznych, ocieplone styropianem 24 cm na zakładkę.
- Energooszczędne okna trzyszybowe (w tym dwa duże HS – podnoszono-przesuwne) w dwukolorowej okleinie: złoty dąb od wewnątrz, antracyt na zewnątrz, z ciepłym montażem i czarnymi listwami międzyszybowymi.
- Białe okna połaciowe.
- Elektryczne żaluzje fasadowe w kolorze antracyt, sterowane pilotem.
- Drewniane drzwi wejściowe na specjalny wymiar.
- Ogrzewanie podłogowe na całym domu (góra + dół) zasilane pompą ciepła – zimą ciepło, latem przyjemne chłodzenie podłogi.
- Rekuperacja zapewniająca świeże powietrze i oszczędności.
- Zmiękcacz wody dla komfortu codziennego użytku.
- Kominiek o mocy 21 kW – idealny na wieczory przy ogniu.
- Instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżająca rachunki za prąd.

Na zewnątrz:

- Dwa tarasy: południowy 23,24 m² (idealny na relaks w słońcu) oraz zachodni 17,39 m².
- Dodatkowe dwa stanowiska postojowe na działce.

Media: prąd, woda miejska, światłowód, szambo (z możliwością podłączenia do kanalizacji miejskiej w przyszłości).

Ten dom to nie tylko miejsce do mieszkania, ale prawdziwa inwestycja w komfort i ekologię. Niskie koszty utrzymania, wysoki standard wykończenia i przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji – to okazja, której nie warto przegapić!



Symbol	434248	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434248	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000, 00 PLN
Stara cena	2 800 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	185, 47 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż		Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**