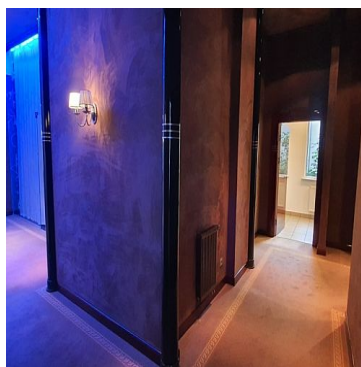
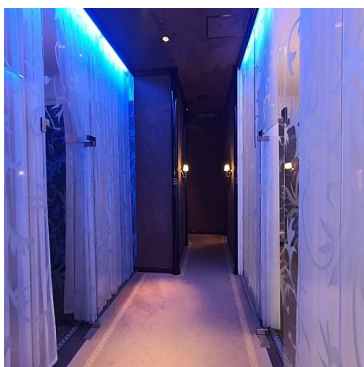
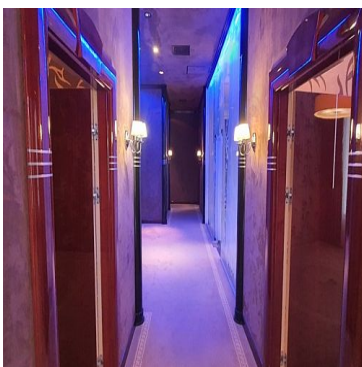
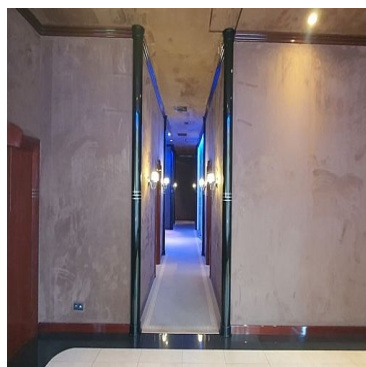


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 325,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **29 000** zł

Odrębny lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 325 m², położony na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina w nowoczesnym biurowcu klasy A, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Lokal posiada szerokie witryny, a także otwierane okna.

Budynek ma konstrukcję słupową, a poszczególne pomieszczenia wydzielone są ściankami wewnętrznymi z płyt gipsowo-kartonowych lub szkła, przez co można dowolnie podzielić całą oferowaną powierzchnię lokalu w sposób najbardziej dogodny dla najemcy.

Aktualnie lokal podzielony jest na 15 pomieszczeń o charakterze biurowym, usługowym, w tym:

- wiatrołap - przedsionek (8m²)



- 7 gabinetów (o pow. 16,17,18,21,23,27,33m²) ,
- archiwum (13+33 m²)
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym i jadalnią dla pracowników (11m²),
- 3 toalety z przedsionkami z umywalką, (1 dla pracowników i 2 dla gości)
- serwerownię (3.5m²),
- pomieszczenie gospodarcze (12m²)
- korytarz wewnętrzny.

Istnieje techniczna możliwość podłączenia wody do każdego z gabinetów, zatem zapraszamy najemców z branży medycznej.

Media:

- energia elektryczna opomiarowana - refaktura według wskazań osobnego licznika,
- koszty chłodu oraz ciepła opomiarowane - refaktura według wskazań osobnego licznika,
- zryczałtowane opłaty eksploatacyjne - za zużycie wody, odprowadzenie ścieków i koszty wspólne budynku (sprzątanie zewnętrzne, serwis windy, śmieci, zarządca, itp.) rozliczane ryczałtem w kwocie 4.000,- zł netto miesięcznie za cały lokal.

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- wentylację mechaniczną (są też otwierane okna),
- klimakonwektory (latem chłodzenie, zimą ogrzewanie),
- przeciwpożarową,
- windę (z poziomu garażu),
- monitoring (archiwum 2 tygodniowe),
- szybki Internet (światłowód w budynku).

Sieć elektryczną i komputerową można dowolnie zaadoptować - znajdują się one w podwieszanych sufitach.

W podziemiu budynku znajduje się hala garażowa, w której 5 miejsc postojowych dostępnych jest na wyłączność dla najemcy. Miesięczny czynsz najmu 1 miejsca postojowego 500 zł netto/1 miejsce.

Poza tym przed lokalem bardzo duża liczba miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Budynek, w którym położony jest oferowany lokal znajduje się w Centrum miasta Szczecna, w bezpośredniej bliskości linii tramwajowych, autobusowych oraz blisko Dworca PKP i PKS, w pobliżu terenów zielonych, parku, przez co nie jest narażony na charakterystyczny dla ścisłego centrum zgiełk, pośpiech i zamieszanie.



Symbol	434250	Symbol SWO	434250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	29 000, 00 PLN	Cena za m2	89, 23 PLN
Czynsz ofertowy	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	3 Maja
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Materiał ścian	SILIKAT
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	5
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**