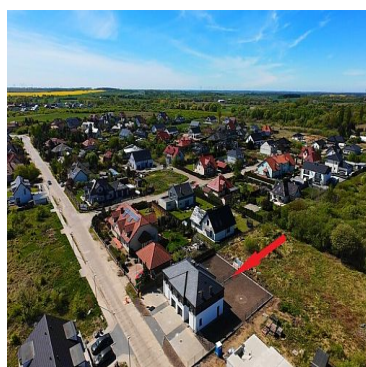


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126,14 m², pow. działki: 418,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 189 000** zł

Czy marzysz o miejscu, w którym Twoja rodzina nie tylko zamieszka, ale naprawdę zacznie żyć – spokojnie, blisko natury, z poczuciem bezpieczeństwa i swobody? Jeśli tak, ten dom jest właśnie dla Was.

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny dwulokalowy w sercu Mierzyna – zaprojektowany z myślą o rodzinach, które chcą mieć wszystko: komfort, funkcjonalność i piękne otoczenie. Z powierzchnią 126 m², czterema pokojami na piętrze, dużym salonem i własnym ogrodem – to miejsce daje przestrzeń do wspólnego życia i indywidualnych pasji.

To dom, w którym dzieci będą się śmiać, biegać boso po podłodze z ogrzewaniem, uczyć się świata w swoim własnym kącie. To miejsce, gdzie wieczory będą należeć do Was – przy stole w salonie, z herbatą, rozmową i spokojem, który trudno znaleźć w centrum miasta.



PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE CI SWOBODĘ

Układ domu został przemyślany tak, by każdy członek rodziny miał swoją prywatność, ale też by codzienne życie toczyło się razem.

Na parterze znajdziesz:

- przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym – serce domu i miejsce spotkań,
- pomieszczenie gospodarcze
- toaletę dla gości,
- garaż z dodatkową przestrzenią do przechowywania, bramą na pilota

Piętro to:

- cztery komfortowe pokoje – idealne na sypialnie dzieci, domowe biuro, pokój gościnny, jedna sypialnia z własną garderobą
- łazienka do wykończenia według Twojego stylu.

Ogród:

- system odprowadzenia deszczówki do podziemnych betonowych zbiorników – praktyczne i ekologiczne rozwiązanie wspierające nawadnianie ogrodu.

Brak skosów na piętrze to ogromna zaleta – zyskujesz pełnowartościową przestrzeń i większe możliwości aranżacji.

JAKOŚĆ, KTÓRĄ CZUĆ KAŻDEGO DNIA

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o trwałość i estetykę. Do budowy użyto solidnych bloczków SILKA oraz żelbetowej konstrukcji, a czterospadowy dach z mansardami pokryto grafitową dachówką betonową, co nadaje budynkowi nowoczesny i elegancki charakter.

Wnętrze domu zapewnia komfort przez cały rok dzięki systemowi ogrzewania podłogowego, uzupełnionemu o grzejniki ścienne w łazienkach. Całość zasilana jest wydajnym, gazowym kotłem kondensacyjnym – gwarantującym ciepło, oszczędność i wygodę.

Zastosowano tu również niezawodną wentylację grawitacyjną – cichą, bezobsługową i skuteczną w codziennej wymianie powietrza, bez potrzeby użycia mechanicznych urządzeń.

Media podłączone są do sieci – woda z lokalnego wodociągu, gaz z sieci gazowej, a instalacja sanitarna odprowadzana jest bezpośrednio do kanalizacji miejskiej.

LOKALIZACJA, KTÓRA WSPIERA ŻYCIE RODZINNE

Dom położony jest w cichej, zielonej okolicy z dostępem do drogi gminnej.

W najbliższym otoczeniu znajdziesz:

- szkołę podstawową, przedszkola, sklepy i boiska,
- szybki dojazd do Szczecina, granicy w Kołbaskowie oraz terenów rekreacyjnych.

Działka jest ogrodzona, z gotowym chodnikiem i miejscami postojowymi – gotowa na Waszą codzienność.

TWÓJ DOM, TWÓJ STYL

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim – co oznacza, że wewnątrz możesz wykończyć zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

To nie gotowiec – to fundament pod dom, który będzie w 100% Twój.

Cena wynosi 1 189 000 zł i obejmuje jeden lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym.

ZADZWOŃ. ZOBACZ. POCZUJ.

Być może właśnie tu zaczyna się najważniejszy rozdział Waszego życia.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	434251	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 189 000, 00 PLN
Cena za m2	9 426, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	126, 14 m²	Powierzchnia działki	418, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	126, 14 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**