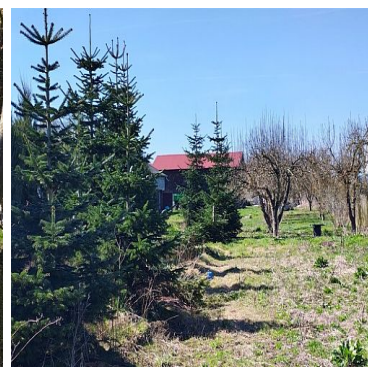
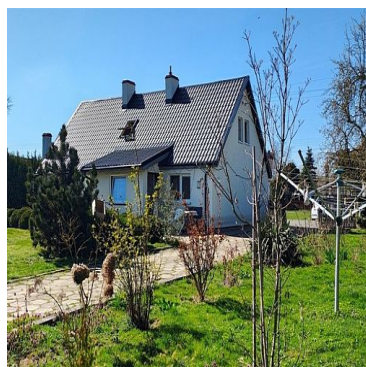


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,00 m², pow. działki: 4 800,00 m²,

Kłodzino

Cena **510 000** zł



Kłodzino, gmina Przelewice, woj. zachodniopomorskie, nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym, budynkami gospodarczymi do sprzedania.

Zapraszamy do świetnej inwestycji zakupu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

Sprzedający ponosi koszty pośrednictwa.

- **Dom: powierzchnia 96 m2 , 3 pokoje, salon, łazienka, duże poddasze do zagospodarowania.**



- **Budynki gospodarcze: obora 32m², magazyn (2). Magazyn jest przystosowany również do przechowywania zboża. Jest 2 piętrowy**
- **Grunt: powierzchnia 4800 m², część rolna objęta jest ziemią rolniczą, sadem, zabudowaniami gospodarczymi, część zabudowana budynkiem mieszkalnym.**
- **Media: energia elektryczna, gaz, woda miejska, ogrzewanie piec gazowy.**

Budynek został posadowiony na fundamentach i elementach budynku przedwojennego (mur pruski), przeszedł generalny remont i podłączony jest do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość położona jest w pięknym zakątku ziemi pyrzyckiej, 2,6 km od Przelewic i Parku Dendrologicznego "Ogrody Przelewice", 62 km do Szczecina. Dojazd S3 i DW 122 lub DW119.

Położone 7,8 km od Kłodzina Jezioro Płoń stanowi atrakcję turystyczną i wędkarską. Biuro zapewnia bezpieczeństwo transakcji i pomoc w organizacji kredytu.

Zapraszamy do współpracy. Obiekt z bardzo dużym potencjałem !

Nieruchomość idealna dla inwestora poszukującego przestrzeni dla prowadzenia działalności w pobliżu aglomeracji miejskiej z dostępem do zabudowania gospodarczego i żyzną ziemią.



Symbol	434255	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	434255	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000, 00 PLN
Stara cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 729, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kłodzino	Powierzchnia całkowita	96, 00 m²
Powierzchnia działki	4 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1967	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20576



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**