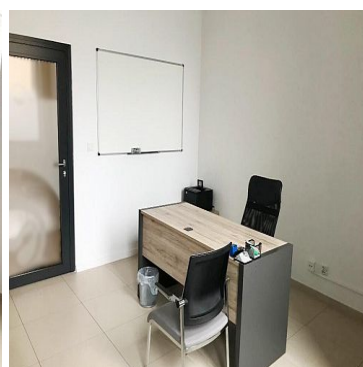
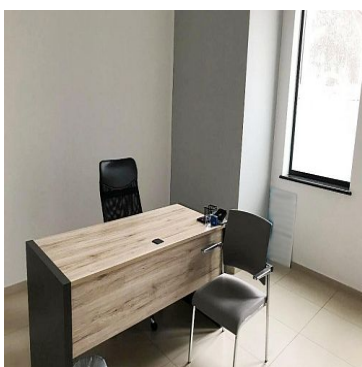
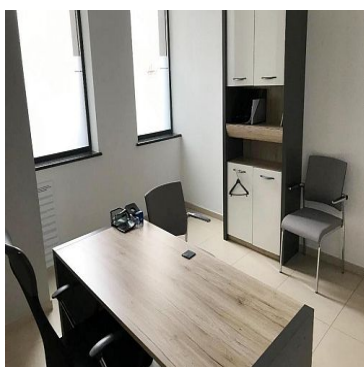
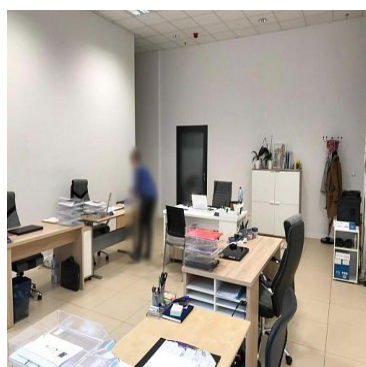


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **14 400** zł

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia położona na PARTERZE nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina. Wejście do lokalu z ulicy, bez schodków czy innych barier, z doskonałą widocznością witryn.

Na powierzchnię 180 m² składają się: jedno pomieszczenie główne (ok. 100 m²), trzy pomieszczenia dodatkowe (35 + 19 + 16 m²) wydzielone ścianami działowymi oraz powierzchnia pomocnicza (toalety, komunikacja). Możliwość przywrócenia tzw. open space lub indywidualny podział wg potrzeb najemcy.

Na podłogach lokalu wysokiej klasy płytki - gresy (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami



podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości glazura i terakota..

Wielkie witryny wystawowe do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego.

Klatka schodowa estetyczna, z windą (możliwość wejścia również z klatki schodowej)– na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą - aktualnie 450 zł netto/1 miejsce/1 miesiąc.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do powierzchni usługowych i biurowych.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m² (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.



Symbol	434256	Symbol SWO	434256
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	14 400, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Czynsz ofertowy	3 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**