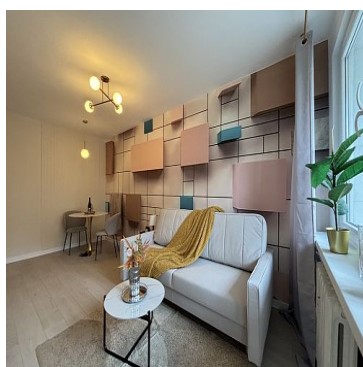
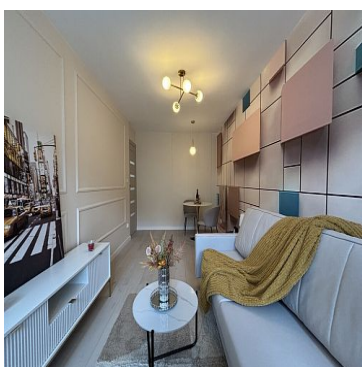
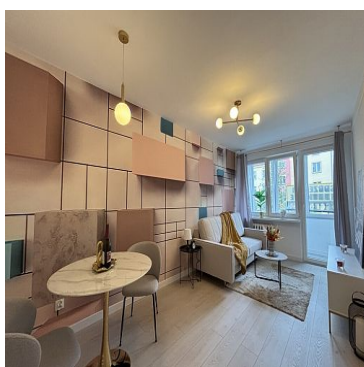
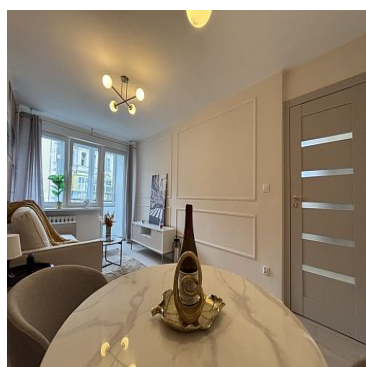


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,26 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **549 900** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe w Centrum.

Nieruchomość zlokalizowana w samym sercu Szczecina, niedaleko pl. Grunwaldzkiego i al. Fontann.

Mieszkanie o pow. 44m<sup>2</sup> składa się z :

- pokoju dziennego,
- sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z toaletą,
- korytarza.



Nieruchomość po kapitalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia.

Z pokoju dziennego wyjście na balkon od strony południowo-zachodniej.

Na podłodze panele wysokiej klasy ścieralności, na ścianie częściowo gładź pomalowana z ozdobną sztukaterią i tapetą.

Okna nowe PCV.

W sypialni na podłodze panele, ściany w gładzi ze sztukaterią i ozdobną tapetą. Na wyposażeniu bardzo duża szafa robiona przez stolarza.

Kuchnia oddzielna z oknem. Meble na wymiar robione przez stolarza. Na wyposażeniu pełne AGD nowe na gwarancji (zmywarka, okap, płyta ceramiczna, lodówka).

Łazienka z toaletą, wykończona gresem. Na wyposażeniu kabina prysznicowa, umywalka, szafka, grzejnik.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,26m<sup>2</sup>.

Osiedle zamknięte.

Czynsz ok. 550zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd.

W najbliższej okolicy al. Fontann, pl. Grunwaldzki, Galaxy, Kaskada, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej. W pobliżu Park Kasprowicza i Park Żeromskiego.



|                         |                                |                                 |                                |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>434275</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>434275</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>549 900, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>11 394, 53 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>48, 26 m²</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy              | <b>1963</b>                    | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                  | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy            | <b>4, 26 m²</b>                |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Internet                        | ✓                              |
| Telewizja kablowa       | ✓                              | Lodówka                         | ✓                              |
| Piekarnik               | ✓                              | Zmywarka                        | ✓                              |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                   | Ilość balkonów                  | <b>1</b>                       |
| Widok na wschód         | ✓                              | Widok na zachód                 | ✓                              |
| Nr Licencji             | <b>18707</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**