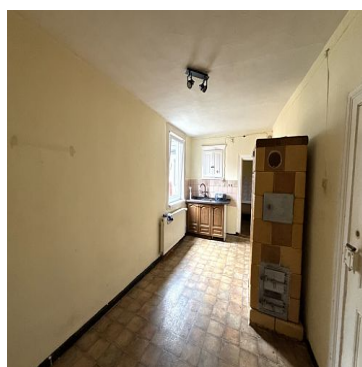
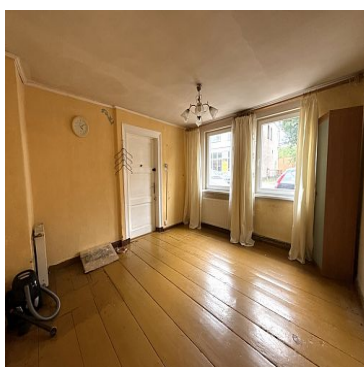
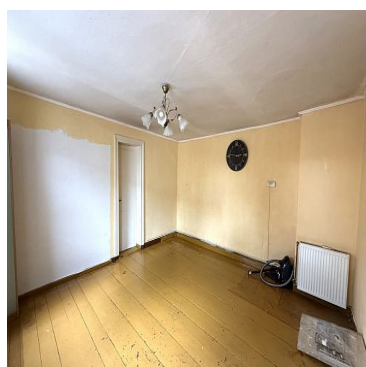


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,77 m²,
łobez

Cena **160 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie własnościowe o **powierzchni 52,77 m²** położone w **bardzo dobrej lokalizacji**, ul. **Kraszewskiego - blisko centrum Łobza**. Lokal znajduje się w parterowym budynku w zabudowie szeregowej (**segment**), z bezpośrednim wejściem od ulicy.

Do mieszkania przynależą **dwie komórki lokatorskie oraz piwnica - łączna powierzchnia dodatkowa to aż 18,36 m²**. Dodatkowo nad lokalem znajduje się **przestronny strych z ogromnym potencjałem do adaptacji** - możliwe wykonanie schodów wewnętrznych i stworzenie dodatkowej przestrzeni mieszkalnej.

ROZKŁAD I STAN:

- powierzchnia użytkowa mieszkania: **52,77 m²**



- dodatkowe powierzchnie: **18,36 m²** (2 komórki, piwnica)
- 2 pokoje, duża kuchnia, łazienka
- **strych do zaadoptowania**
- przejściowy układ pomieszczeń
- mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu, **ale z dużymi możliwościami aranżacyjnymi**
- ogrzewanie gazowe + 2 piece kaflowe
- **okna PCV - Wymienione pół roku temu !**
- **światłowód**
- na podłogach drewniane deski
- **przynależny mały ogródek - idealny na poranną kawę, rośliny lub stoliczek**

OPŁATY:

Czynsz do wspólnoty to **ok. 224 zł/mies.** (w zależności od liczby osób), w tym:

- śmieci
- koszty wspólnoty
- zaliczka na wodę

Gaz, prąd i media według indywidualnego zużycia.

Rachunki są naprawdę niskie

LOKALIZACJA:

Budynek położony jest blisko centrum Łobza - wszystko w zasięgu ręki: sklepy, szkoła, usługi, przystanki, park. Bardzo spokojna i kameralna zabudowa. Idealna lokalizacja do życia lub pod inwestycję.

CENA DO NEGOCJACJI - MOŻLIWOŚĆ DOGADANIA SIĘ! Masz pomysł na własne M, nie boisz się remontu i chcesz stworzyć coś od zera - to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

PROWIZJA USTALANA INDYWIDUALNIE NA SPOTKANIU !

Serdecznie zapraszam na spotkanie !



Symbol	434265	Symbol SWO	434265
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	160 000, 00 PLN	Stara cena	180 000, 00 PLN
Cena za m2	3 032, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łobez
Ulica	Kraszewskiego	Powierzchnia całkowita	52, 77 m²
Rok budowy	2003	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	2	Parter	✓
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**