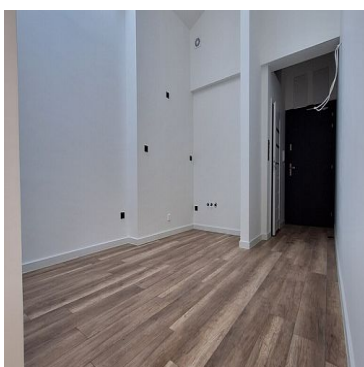
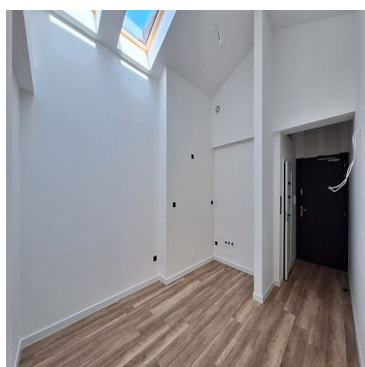
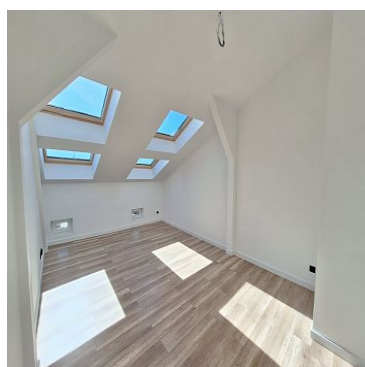


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,10 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **476 640** zł**Unikalne mieszkanie z antresolą - wysoki standard, niskie koszty!**

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z antresolą, po generalnym remoncie - poddasze kamienicy w Centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 52,96 m² (użytkowa 48,1 m²)

Piętro: 5 (poddasze)

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola

Atuty nieruchomości:

- Wysokość salonu do 4 m, duże okna dachowe VELUX



- Ogrzewanie podłogowe (folia/maty grzewcze BRANN)
- Nowoczesne wykończenie, łazienka w pełni urządzona
- Brak grzejników - więcej przestrzeni
- Antresola + świetna izolacja akustyczna
- Niskie koszty utrzymania - czynsz tylko 3 zł/m²
- Idealne jako inwestycja lub dla pary

Lokalizacja:

Ścisłe centrum - wszędzie blisko: komunikacja, sklepy, uczelnie, restauracje.

Dodatkowo: w tym roku montaż bramy na pilota dla mieszkańców; remont klatki schodowej zaplanowany na lipiec 2025.

Pełna własność.

Dostępne również inne mieszkania w tej samej inwestycji - zapytaj o szczegóły!



Symbol	434262	Symbol SWO	434262
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	476 640, 00 PLN	Cena za m2	9 909, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podłączony gaz	
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**