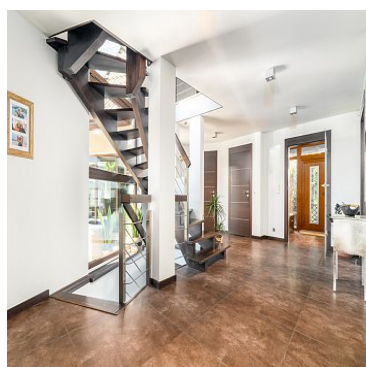


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 299,00 m², pow. działki: 550,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **2 450 000** zł

Szukasz spokojnego miejsca dla rodziny? Przedstawiam Ci wyjątkową propozycję; funkcjonalny dom w topowej lokalizacji!

Jeśli marzysz by zamieszkać blisko natury, a jednocześnie czerpać z udogodnień jakie oferuje miasto, ta oferta jest dla Ciebie!

Ten wyjątkowy dom położony w zielonym sercu miasta ma wszystko czego potrzebujesz. W bezpośrednim sąsiedztwie Lasek Arkoński, gdzie można zachwycić się pięknem natury, czy też spotkać żyjące tam dzikie zwierzęta. Dla miłośników sportu są tam doskonale przygotowane ścieżki zdrowia, kąpielisko Arkonka, ciekawe trasy rowerowe. Na rekreacyjne wyprawy można udać się do pobliskiego Parku Syrenie Stawy, a dalej na Różankę oraz do Parku Kasprowicza. W najbliższej okolicy znajdują się dobrze zaopatrzone sklepy, szkoła, przedszkole,



żłobek, kawiarnie i restauracje. Inne miejskie atrakcje również są w zasięgu ręki, kilkuminutowy spacer dzieli nas od przystanku tramwajowego i autobusowego, a stąd w 10 minut możemy dotrzeć do centrum Szczecina.

Dom wybudowany został w tradycyjnej technologii w latach 80-tych. Za projekt odpowiadał uznany architekt Zbigniew Abrahamowicz. W 2010 roku przeprowadzony został kapitalny remont wraz z ociepleniem. Na przestrzeni ostatnich dwóch lat został ocieplony dach (piana PUR), która stanowi świetną izolację, zainstalowano nowoczesny piec gazowy Vailant, system paneli fotowoltaicznych, wymieniono wszystkie okna na 3-szybowe z ciepłym montażem oraz drzwi wejściowe.

Dom jest bardzo wygodny, idealny dla 4-5 osobowej rodziny. Jego rozkład sprawia, że każdy odnajdzie tu przestrzeń dla siebie, dającą poczucie swobody. Wnętrze urządzone nietuzinkowo, za sprawą zdolnego projektanta.

Opis domu:

Przyziemie:

pralnia, siłownia, sala kinowa, sauna, łazienka z prysznicem, garaż, trzy dodatkowe pomieszczenia;

Parter:

hall, salon z jadalnią i wyjściem na duży słoneczny taras i ogród, pokój, gabinet, kuchnia, WC z umywalką

Piętro 1:

sypialnia z łazienką, dwa pokoje, łazienka z wanną, garderoba..

Dom posiada szereg udogodnień, między innymi system alarmowy, panele fotowoltaiczne, centralny odkurzacz, dwa kominki, światłowód,

Ponadto garaż w bryle budynku oraz miejsce do parkowania przed domem na pewno będzie dużym atutem dla zmotoryzowanych.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ten dom to idealna przestrzeń do życia i spełniania codziennych potrzeb. Zachęcam do osobistej weryfikacji!



Symbol	434282	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434282	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	8 327, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	Rajska
Powierzchnia całkowita	299, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	35+15+6+15+14+12
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**