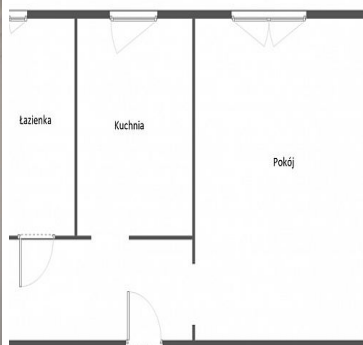
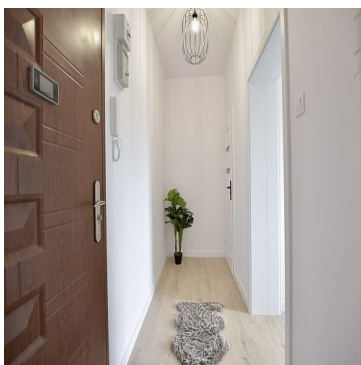
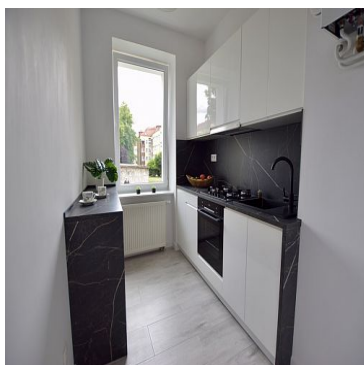
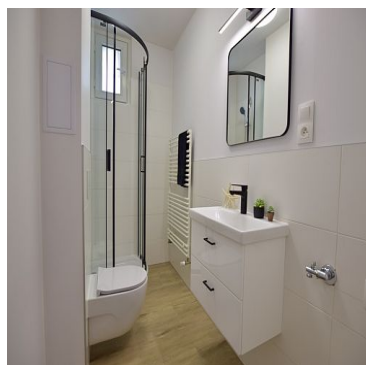


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,74 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **359 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni ok. 31 m², zlokalizowane na parterze kamienicy, w dobrze skomunikowanej części dzielnicy Niebuszewo.

Lokal składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z ekspozycją południową,
- osobnej kuchni z oknem,
- łazienki z WC i miejscem na pralkę,

Mieszkanie znajduje się na parterze trzykondygnacyjnego, ocieplonego budynku z wyremontowaną klatką



schodową. Wnętrze jasne i ustawne – wszystkie okna wychodzą na ulicę, a wysokie sufity (ponad 2,6 m) zapewniają poczucie przestrzeni. Lokal po generalnym remoncie – wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne, podłogi, stolarkę drzwiową oraz okna PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny z zaliczkami (zimna woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy) wynosi ok. 400 zł/miesięcznie.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 8 m².

Atuty:

- pełna własność hipoteczna, brak obciążeń,
- parter
- spokojna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania lub pod wynajem,
- klucze w biurze – możliwość prezentacji w dogodnym terminie.

Lokalizacja:

W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe (Dworzec Niebuszewo), sklepy, apteki, przychodnie, szkoły oraz zielone tereny rekreacyjne, w tym Park Kasprowicza. Do centrum miasta szybki dojazd komunikacją miejską. W zasięgu spaceru targowisko Manhattan i plac zabaw na terenie zamkniętego kwartału.

□

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	434286	Symbol SWO	434286
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000, 00 PLN	Cena za m2	11 678, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	30, 74 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1933	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 03 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	15, 93
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**