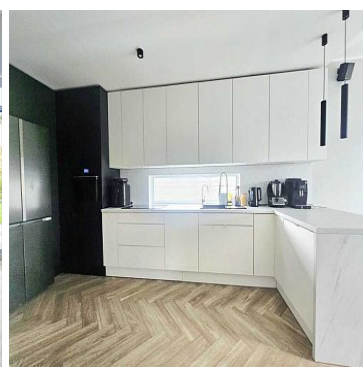
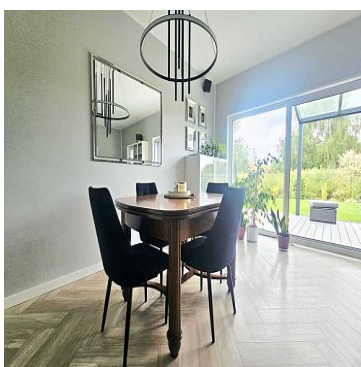
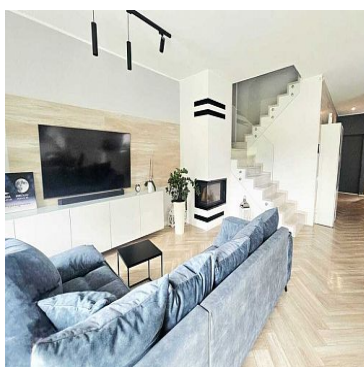
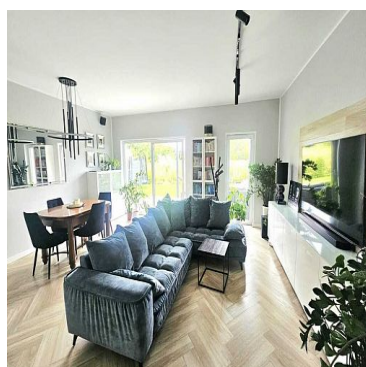


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 301,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 749 000** zł**Na sprzedaż!**

W ofercie nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z garażem (w bryle budynku) o powierzchni użytkowej 146 m², zlokalizowany w malowniczej okolicy dzielnicy Szczecin Warszewo.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 301 m², z zaaranżowanym tarasem oraz ogrodem. Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej i jednorodzinnej.

Bardzo spokojna okolica, dookoła dużo terenów zielonych, a także lasów.

Na powierzchnię parteru budynku, pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, z którego wychodzi się na zaaranżowany



taras i ogród, łazienka z wc, garderoba, duży korytarz z bezpośrednim wejściem do garażu (znajdujący się w bryle budynku, jednostanowiskowy, z bramą otwieraną na pilota). Na piętro domu, prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części nieruchomości, stanowiącej przede wszystkim strefę nocną domu, zastaniemy 4 sypialnie, główną łazienkę oraz korytarz. Dodatkowo poddasze do zaaranżowania.

Wymiary pomieszczeń - parter:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią - 45,5 m²
- korytarz - 6,1 m²
- łazienka z WC - 3,3 m²
- garderoba - 2,9 m²
- garaż - 16,1 m²

Pierwsze piętro:

- sypialnia - 14,9 m²
- sypialnia - 14,8 m²
- sypialnia - 12,6 m²
- sypialnia - 13,9 m²
- korytarz
- łazienka

Dom ponadprzeciętnie doinwestowany, wiele rozwiązań typu „Smart Home”. Nieruchomość zaprojektowana w bardzo przemyślany sposób, aby do maksimum zwiększyć jej funkcjonalność. Na całej powierzchni domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe, zasilane nowoczesnym piecem gazowym, dwufunkcyjnym - marki Vaillant(ogrzewanie sterowane centralnie lub poprzez aplikację w smartfonie). Dodatkowo kominek. Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej jakości. Drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne również antywłamaniowe (sterowane elektronicznie, na pilota). Monitoring zewnętrzny, video-domofon, oświetlenie również sterowane elektronicznie, do tego instalacja LAN i TV - położona w całym domu... a to tylko niektóre atuty nieruchomości. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Teren odseparowany, a oprócz garażu, do wyłącznego korzystania przez mieszkańców, dodatkowe 3 miejsca parkingowe (przed domem). Kolejnym atutem, zaaranżowany taras pokryty deską i przeszklonym zadaszeniem. Ogród zagospodarowany i zadbane (z elektronicznie sterowanym nawadnianiem). Dom kompletnie umeblowany i wyposażony. W cenie nieruchomości zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD oraz większość umeblowania (do indywidualnego ustalenia).

Nieruchomość położona w malowniczej części dzielnicy Szczecin Warszewo, z dala od zgiełku dużego miasta, cicha i spokojna okolica, a w pobliżu lasy i tereny zielone. Idealnie rozwiązanie dla osób szukających relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, który stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce. W bezpośredniej bliskości m.in. nowa szkoła podstawowa, sklepy, komunikacja miejska, a także Puszcza Wkrzańska. Wydanie lokalu - I połowa 2026 / do uzgodnienia!

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczanego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	434281	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434281	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 749 000, 00 PLN
Cena za m2	11 979, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	301, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	25
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**