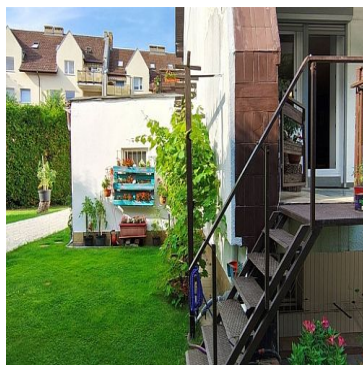
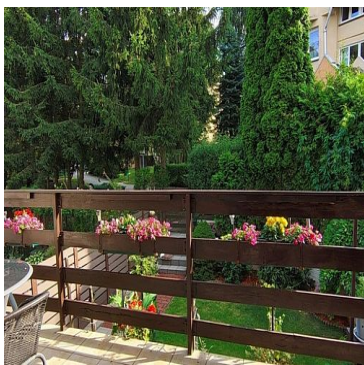
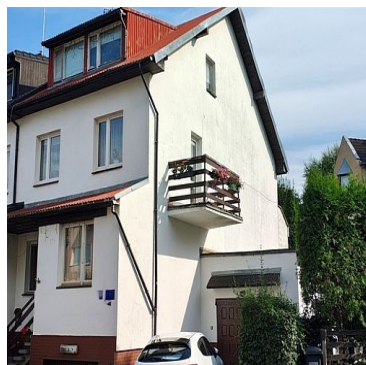


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 286,90 m², pow. działki: 286,00 m²,

Bezrzecze

Cena **990 000** zł**Przestronny Dom z Ogrodem i Balkonami na Bezrzeczu - Idealna Propozycja dla Rodziny lub Inwestora!**

Prezentujemy na sprzedaż zadbane, czterokondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na Bezrzeczu przy ulicy Szafirowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. To wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem nieruchomości z przestronnym ogrodem i balkonami, usytuowanej w spokojnej okolicy, jednocześnie z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury – centrów handlowych, kulturalnych i społecznych stolicy województwa. Ta oferta to idealne rozwiązanie zarówno dla dużej rodziny, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Nieruchomość jest w pełni przygotowana do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, co gwarantuje komfort użytkowania od pierwszego dnia.



Szczegóły Nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 286 m², pięknie zagospodarowana ogrodem.
- **Powierzchnia całkowita domu:** 286 m².
- **Powierzchnia użytkowa domu:** 251,88 m².
- **Garaż:** Powierzchnia zabudowy 24 m², z możliwością parkowania zarówno wewnątrz, jak i przy ulicy.
- **Cena ofertowa:** 990 000,00 zł do lekkiej negocjacji

Rozkład Pomieszczeń na 4 Kondygnacjach:

- **Piwnica:** W piwnicy znajduje się garaż, skład opału, kotłownia z nowoczesnym piecem gazowym Beretta (ok. 3 lata), a także dodatkowa piwnica i klatka schodowa.
- **Parter:** Jasna i przestronna kuchnia (16,25 m²) z oknem na ulicę Szafirową, hol, WC, klatka schodowa oraz duży salon (29,73 m²) z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na ogród.
- **Piętro 1:** Dwa pokoje (9,97 m² i 10,92 m²), z czego jeden z balkonem, łazienka (5,97 m²), WC, przedpokój oraz duży pokój (23,35 m²) z przestronnym balkonem.
- **Poddasze:** Funkcjonalna przestrzeń z salonem i aneksem kuchennym (15,87 m²), łazienką (5,33 m²) oraz dwoma sypialniami (14,35 m² i 9,75 m²).

Dodatkowe Atuty:

- **Media:** Pełna infrastruktura miejska: prąd, woda, kanalizacja. Ogrzewanie gazowe z nowym piecem.
- **Koszty utrzymania:** Roczny podatek od nieruchomości to jedyne 408,28 zł.
- **Konstrukcja:** Wysoki dach dwuspadowy z blachy ocynkowanej. Dom ocieplony styropianem, ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych i pustaków ceramicznych. Ściany działowe z cegły, stropy żelbetowe. Schody i podłogi z drewna bukowo-sosnowego. Całość wykończona szlachetnym tynkiem.
- **Lokalizacja:** Nieruchomość usytuowana w drugim rzędzie od głównej arterii drogowej, co zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury miejskiej. Doskonałe połączenie drogowe z Europą Zachodnią (Niemcy).

Posiadamy pełną dokumentację projektową, decyzje i pozwolenia, które udostępnimy zainteresowanym klientom. Zapraszamy do obejrzenia szczegółowych zdjęć, filmu oraz skorzystania z wirtualnej wizyty.

Oferta na wyłączność - Kontakt wyłącznie poprzez nasze biuro- kw celu umówienia prezentacji i omówienia wszystkich szczegółów. To prośba również właścicieli !
Zapraszamy !



Symbol	434295	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	434295	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	3 450, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	286, 90 m²	Powierzchnia działki	286, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	251, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Ilość balkonów	3	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**