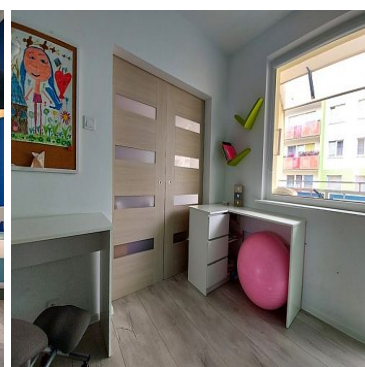
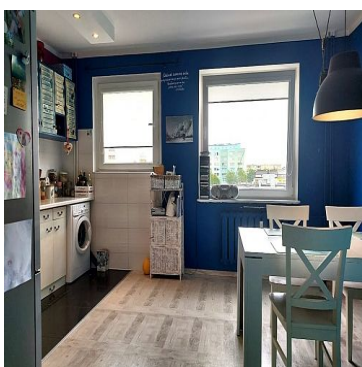
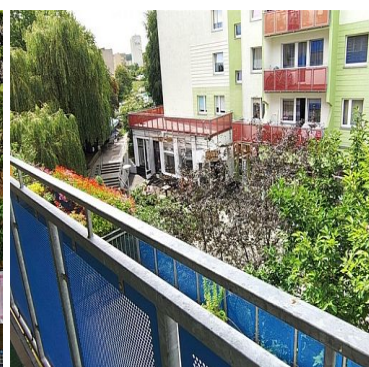


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,15 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **555 000** zł

Przestronne, **trzy pokojowe mieszkanie z balkonem**, idealnie zlokalizowane na szczecińskim Prawobrzeżu, na osiedlu **Słoneczne**, tuż przy **CH Helios**.

Niezrównana Lokalizacja i Wygoda! Ta oferta to doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, gdzie wszędzie blisko jak i dla **inwestorów** ceniących pewny zysk.

Mieszkanie mieści się w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Ster, otoczonym licznymi miejscami parkingowymi i zielonymi terenami rekreacyjnymi. Lokalizacja przy **ul. Jasnej**.



- To gwarancja dostępu do pełnej infrastruktury w zasięgu ręki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz **Centrum Handlowe Helios**, liczne **banki, sklepy, placówki medyczne oraz szkoły**, co czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym dla osób ceniących sobie wygodę i oszczędność czasu.

- **Potencjał Inwestycyjny -Obecnie mieszkanie jest wynajmowane**, co otwiera możliwość **zakupu z istniejącą umową najmu**, zapewniając natychmiastowy zwrot z inwestycji.
- Istnieje również opcja uzgodnienia terminu opuszczenia lokalu przez najemcę, co daje elastyczność przyszłemu nabywcy.

- Przestrzeń i Funkcjonalność

Mieszkanie o powierzchni **56,15 m²** składa się z dwóch ustawnych pokoi, dużej kuchni z jadalnią do powrotu, jako salon z aneksem kuchennym oraz przestronnej łazienki. Do lokalu przynależy również piwnica.

Mieszkanie posiada wszystkie niezbędne media: energię elektryczną, miejskie ogrzewanie, wodę miejską oraz kuchenkę gazową z miejskiego podłączenia.

- Bogata Infrastruktura

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura społeczna i handlowa, zapewniająca mieszkańcom komfortowe życie. W zasięgu spaceru znajdują się supermarkety (Netto, Żabka), poczta, liczne restauracje, place zabaw, a także filia Urzędu Miejskiego, Urząd Skarbowy oraz outlet z kinem Helios. Doskonała komunikacja miejska – zaledwie 2 minuty pieszo do przystanków autobusowych – zapewnia szybki dostęp do pozostałych części miasta. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość **Puszczy Bukowej** z jej ścieżkami rowerowymi i licznymi walorami przyrodniczymi.

- Zasady Sprzedaży

Oferta na wyłączność. Kontakt wyłącznie przez pośrednika, zgodnie z życzeniem właścicieli. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia prezentacji!



Symbol	434289	Symbol SWO	434289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	555 000, 00 PLN	Cena za m2	9 884, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	56, 15 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15, 99 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 43	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	25, 43+
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m ²
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**