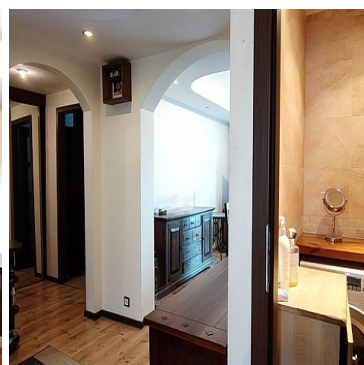
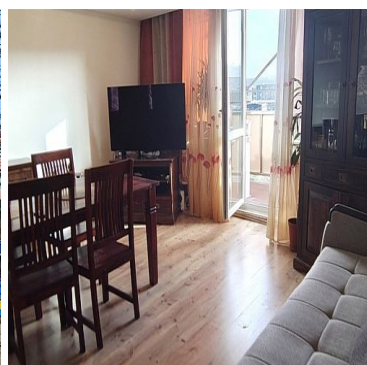
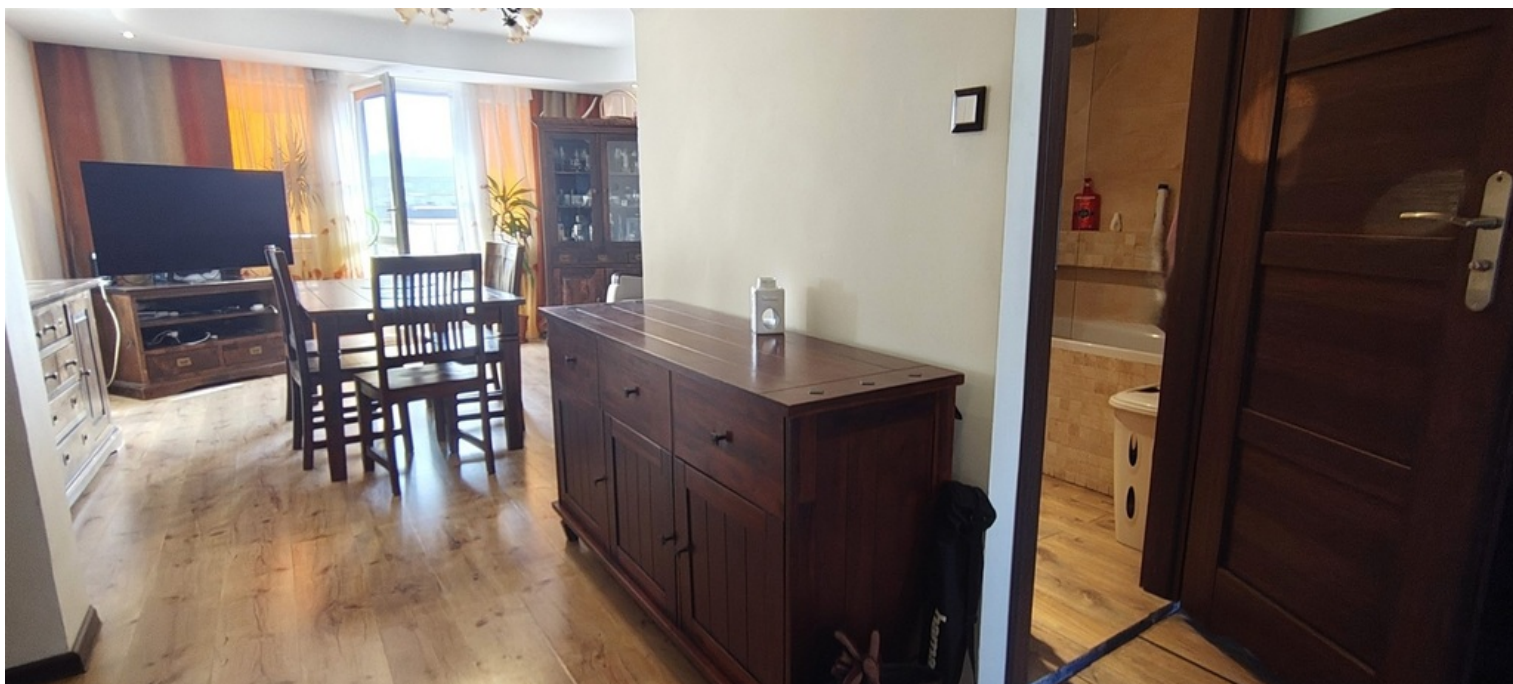


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,40 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **539 900** zł

Szczecin Bukowe, ul. Brązowa, 3 pokojowe mieszkanie z balkonem w klimatycznej enklawie osiedla bukowego na sprzedaż.

Polecamy do sprzedaży eleganckie 3 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem zlokalizowane w świetnym miejscu Osiedla Bukowego. Wszędzie blisko, a jednocześnie przytulnie przy strefie zielonej. Balkony w budynku są obecnie poddawane renowacji stąd rusztowania od strony salonu.

Warto pomyśleć o ofercie gdyż mieszkanie jest wyjątkowo przestrzenne i rozkładowe z bardzo zadbanym wykończeniem (parapety granitowe, deska podłogowa świetnie utrzymana).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, **możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej!**

Mieszkanie o powierzchni 63,40m² składa się z:

- 3 pokoi, w tym salonu z dużym balkonem i widokiem na zieloną strefę, plac zabaw



- odrębnej kuchni z oknem
- przedpokoju,
- łazienki
- osobnego WC
- piwnica

- pomieszczenia wspólne budynku umożliwiają przechowywanie rowerów, wózków dziecięcych itp.

Łazienka i WC wykończone glazurą i terakotą, łazienka wyposażona w wannę. Kuchnia wykończona terakotą, na ścianach częściowo terakota, częściowo gładkie, malowane. W pokojach podłogi wykończone deską barlinecką, ściany gładkie, malowane. Okna w mieszkaniu wszystkie PCV.

Ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny w wysokości ok. 890 zł (w tym fundusz remontowy, zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.) Zwrot za ogrzewanie corocznie ok 1400-1600,00, mieszkanie bardzo ciepłe.

Lokal położony w idealnej lokalizacji, na prawobrzeżnym Szczecinie- Osiedle Bukowe, na 4 piętrze czteropiętrowego budynku. Nie mamy nad głową sąsiadów !

Polecam ze względu na super lokalizację: do pętli autobusowej ok 50m, do sklepu "Żabka" 50m do "Biedronka" ok 200m, ok. 50m do przychodni, w pobliżu szkoła, przedszkola. W promieniu ok 1km. urzędy administracji państwowej, banki, markety i centrum handlowe "OUTLET" oraz Selgros i CH Helios. Piękne tereny rekreacyjne i Puszczą Bukową miłośnikom przyrody zapewnią wypoczynek i rekreację. Tego nie znajdziesz w zatłoczonej aglomeracji miejskiej oddalonej zaledwie 10 min autem od proponowanego mieszkania, a 20 tramwajem. Czyli blisko do centrum i odpowiednio daleko od zgiełku.

Zapraszam do prezentacji i zapoznania się z przytulnym i świetnie położonym mieszkaniem.



Symbol	434294	Symbol SWO	434294
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 900, 00 PLN	Cena za m2	8 515, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Powierzchnia całkowita	63, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**