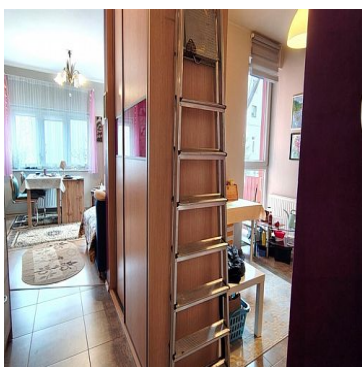
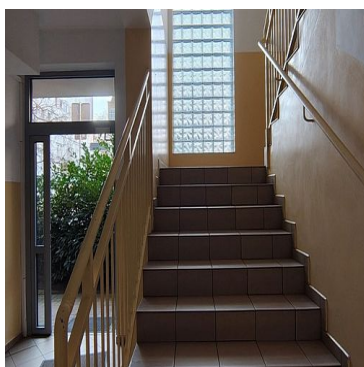
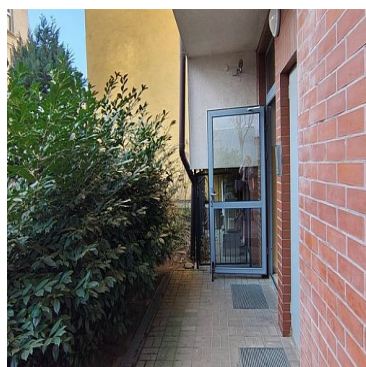


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,83 m²,

Stargard

Cena **285 000** zł

a wyjątkowa kawalerka w Stargardzie spełnia te wszystkie kryteria! Położona w **centralnej części Stargardu**, tuż przy malowniczym **Parku B. Chrobrego**, oferuje ciszę i zieleń, a jednocześnie błyskawiczny dostęp do centrum miasta. To idealna propozycja dla singli lub par ceniących sobie komfort i dogodną lokalizację.

Co Wyróżnia Tę Ofertę?

Ta funkcjonalna kawalerka o powierzchni **34,83 m²** wyróżnia się:

- **Przestronnym salonem (ok. 20 m²)** z bezpośrednim wyjściem na wyjątkowy, **dwustronny balkon w kształcie litery L (ok. 5 m²)**.
- Okna zapewniają doskonałe nasłonecznienie oraz urokliwy widok na zagospodarowane podwórko i zieleń Parku B. Chrobrego.
- **Oddzielną, przestronną kuchnię (4 m²)**, również z wyjściem na balkon. Dzięki swoim wymiarom,



kuchnia daje możliwość zaaranżowania wygodnej jadalni. Jest już wyposażona, co pozwala na szybkie wprowadzenie się.

- **Praktycznym korytarzem** z wbudowaną szafą oraz dodatkowymi schowkami, zapewniającymi łatwe utrzymanie porządku.
- **Obszerną łazienką (ok. 3,5 m²)** wyposażoną w wannę, umywalkę i WC, co gwarantuje komfort użytkowania.

Komfort i Dodatkowe Atuty

Mieszkanie jest **bardzo słoneczne i ciepłe**, ogrzewanie oraz woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji. Miesięczny czynsz wynosi około **470 zł**. Forma własności to **pełna własność**.

Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca parkingowe przed blokiem**, co rozwiązuje problem z parkowaniem w centrum miasta.

Wyjątkowa Lokalizacja

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z największych atutów tej nieruchomości. Mieszkając w cichym sąsiedztwie, masz jednocześnie wszystko w zasięgu ręki:

- **Bliskość centrum i Starego Miasta** – wszystkie najważniejsze punkty usługowe, handlowe i kulturalne są na wyciągnięcie ręki.
- **Park Chrobrego tuż za oknem** – codzienna dawka natury, idealna na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu.
- **Doskonała infrastruktura komunikacyjna** – przystanek linii 12 zaledwie 250 m od bloku, a przystanki autobusów 2, 5, 10, 14, 15 w odległości 400 m.

Nasze biuro zapewnia **profesjonalną obsługę i bezpieczeństwo transakcji**.

Zapraszamy do współpracy i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!



Symbol	434293	Symbol SWO	434293
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	285 000, 00 PLN	Cena za m2	8 182, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	Stefana Okrzei
Powierzchnia całkowita	34, 83 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20576



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**