

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5 811,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **850 000** zł

Na sprzedaż: działka inwestycyjna 5811 m² przy autostradzie A2 + droga dojazdowa 1734 m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **5811 m²**, zlokalizowana **bezpośrednio przy autostradzie A2**, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowym atutem jest **prywatna droga dojazdowa** o powierzchni **1734 m²**, wliczona w cenę nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

Działka w kształcie trapezu, z długą granicą przylegającą do autostrady A2 – idealna pod inwestycję.



Od strony autostrady teren jest odgradzony panelami dźwiękochłonnymi, co zapewnia ochronę akustyczną.
Bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej (własność w cenie).
W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna.
Trwają przygotowania do podciągnięcia sieci wodociągowej w rejonie działki – co znacząco zwiększa potencjał terenu.

Powierzchnie:

Działka główna: 5811 m²
Droga dojazdowa: 1734 m²

Lokalizacja i przeznaczenie:

Działka położona w doskonałej lokalizacji – tuż przy jednej z głównych arterii kraju. Teren idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodziną, inwestycyjną lub usługową (po uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy lub zmiany MPZP).



Symbol	434302	Symbol SWO	434302
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	146, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	5 811, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**