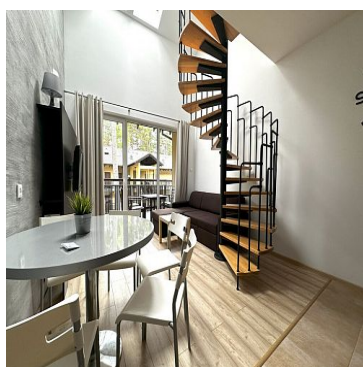
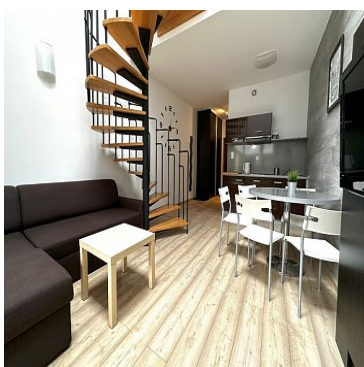
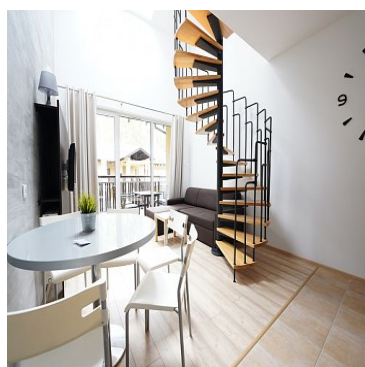


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,69 m²,

Pogorzelica

Cena **549 000** zł

Dwupoziomowy apartament (2 piętro) nad morzem przy samym lesie z przestronnym **balkonem** o powierzchni 9 m² oraz **basenem zewnętrznym (podgrzewana woda)**. W pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem. Gotowy do zamieszkania.

Na powierzchnię apartamentu 47 m² (pow. użytkowa 40,69 m²) składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- antresola



Na opłaty składają się :

- czynsz do wspólnoty (ok. 580 zł. miesięcznie)
- prąd wg zużycia (ok. 250 zł. co 2 miesiące)

Atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ(funkcjonalna antresola i efektowne schody spiralne)
- jasne, otwarte wnętrza(duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie oraz kontakt z otaczającą przyrodą)
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny 40 000 zł.)
- przestronny basen zewnętrzny(czynny w okresie letnim z podgrzewaną wodą)
- lokalizacja(las tuż za oknem, odległość do morza to 800 metrów, w pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa)
- strzeżone, zamknięte osiedle
- możliwość korzystania z animacji dla dzieci w okresie letnim oraz strefy spa (za dopłatą)
- strefa gastronomiczna(restauracje i kawiarnie zapewniają możliwość wykupienia posiłków podczas pobytu)

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	434306	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434306	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	589 000, 00 PLN	Cena za m2	13 492, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pogorzelica	Powierzchnia całkowita	40, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 77
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	9 m²	Nr Licencji	9358
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**