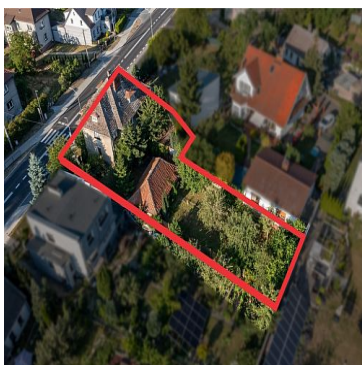
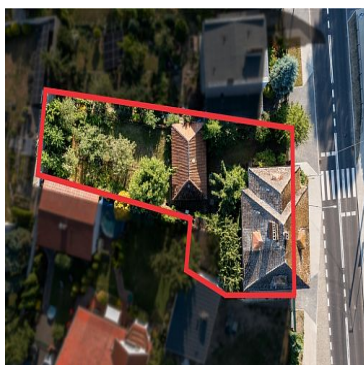
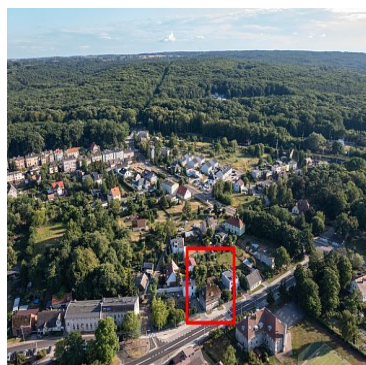


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 184,00 m², pow. działki: 669,00 m²,

Police

Cena **539 000** zł

Nieruchomość znajduje się w Policach w dzielnicy Mścięcino. Dom usytuowany w niewielkiej odległości od centrum miasta, a także w pobliżu rozległych terenów leśnych. Kolejna zaleta to dobry dojazd do centrum miasta ok 2 minut. Dzięki rozbudowanym liniom autobusowym można się równie sprawnie przedostać do centrum Polic jak również w 20/30 minut do centrum Szczecina. Na działce o powierzchni 669m² posadowiony jest dom w całości podpiwniczony, 3 murowane garaże o łącznej powierzchni 113 oraz szopa o powierzchni 93m². Dom o powierzchni ok. 180 m² w tym lokal użytkowy w parterze budynku. Dom wybudowany w 1950 roku na działce 669 m². Woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe na 1 piętrze. Dom ma 3 kondygnacje. Na pierwszej kondygnacji znajduje się obecnie lokal użytkowy z dużymi witrynami od głównej ulicy. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń pomocniczych oraz łazienki. Na drugiej kondygnacji mamy



samodzielne mieszkanie 3 pokojowe. mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przestronnego przedpokoju.

Na trzeciej kondygnacji znajduje jeden pokój , wc oraz pomieszczenie pod kuchnię.

W drugiej części tego poziomu znajduje się strych.

Dom wymaga dużej modernizacji. Na każde piętro prowadzą solidne drewniane schody. Okna w domu stare drewniane.

Nieruchomość idealna dla rodziny i osób ceniących sobie ciszę, spokój, bliskość terenów zielonych z jednoczesnym szybkim dostępem do Centrum.



Symbol	434312	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	434312	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	2 929, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	184, 00 m²	Powierzchnia działki	669, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	34, 00
Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	LINOLEUM,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Ogródek	✓	Nr Licencji	3455



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**