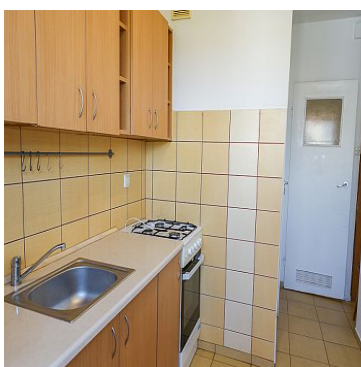


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,20 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **410 000** zł

Os. Zawadzkiego popularne osiedle z dobrą infrastrukturą. 2 pokojowe mieszkanie, powierzchnia 42,2 m², spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą

OPIS MIESZKANIA: Pokoje 16 m² i 14 m². W małym pokoju szafa. W przedpokoju 2 szafy 3 - drzwiowa i dwudrzwiowa. Łazienka 3 m² i WC oddzielnie.

W widnej, oddzielnej kuchni zabudowa meblowa, zlewozmywak, kuchenka, nowa lodówka z zamrażarką.

W łazience o powierzchni ok. 3 m² glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka, pralka.

Na podłogach w pokojach panele i terakota w przedpokoju i kuchni.

Drzwi wejściowe podwójne, okna PCV.

IV piętro w budynku IV piętrowym. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.



OPŁATY: Czynnosc do spółdzielni (na 2 osoby, zawiera ogrzewanie, zaliczkę na zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci) w wysokości 760 zł. Dodatkowo prąd ok 40 zł/miesiąc i gaz ok. 20 zł/miesiąc (kuchenka gazowa), internet, telewizja kablowa.

Do mieszkania przynależy piwnica.

OPIS BUDYNKU: IV piętrowy budynek z lat 80 tych wybudowany z wielkiej płyty, ocieplony.

OPIS OTOCZENIA: blisko komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa, dobry dojazd do miasta i na Arkonkę lub Jezioro Głębokie. Dobra szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, rynek osiedlowy z licznymi sklepami, NETTO, placówki bankowe.

Polecam z uwagi na standard i cenę.

Do wydania od zaraz.

Zawadzkiego Housing Estate, a popular housing estate with good infrastructure. 2-room apartment, 42.2 m², cooperative ownership right to the premises with a land and mortgage register. **APARTMENT DESCRIPTION:** Rooms 16 m² and 14 m². A wardrobe in the small bedroom. Two wardrobes in the hallway, one three-door and one two-door. A 3 m² bathroom with a separate toilet. The bright, separate kitchen features built-in furniture, a sink, a stove, and a new refrigerator with a freezer. The approximately 3 m² bathroom features tiles and terracotta, a shower, a washbasin, and a washing machine. Laminate flooring in the rooms and terracotta in the hallway and kitchen. Double entrance doors and PVC windows. Fourth floor in a four-story building. District heating, municipal hot water. **FEES:** Housing cooperative rent (for 2 people, includes heating, advance payment for hot and cold water, and garbage collection) of PLN 760. Additionally, electricity is approximately PLN 40/month and gas is approximately PLN 20/month (gas stove), internet, and cable TV. The apartment includes a basement. **BUILDING DESCRIPTION:** This four-story, pre-fab building from the 1980s is insulated. **SURROUNDINGS:** Public bus and tram connections are nearby, and there`s good access to the city and to Arkonka or Głębokie Lake. A good primary school, kindergarten, church, and a small market square with numerous shops, a NETTO supermarket, and banks are nearby. I recommend it due to its standard and price. Available immediately.



Symbol	434317	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434317	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	9 715, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica	Ulica	Aleksandra Zawadzkiego
Powierzchnia całkowita	42, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 9	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16+14	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, GRZEJNIK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**