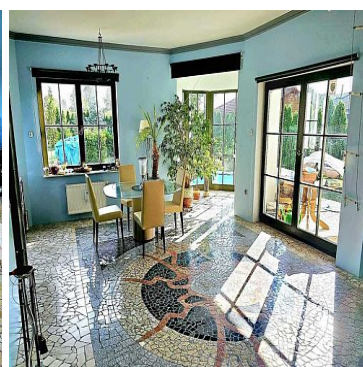
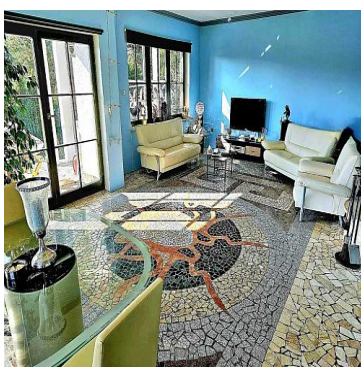
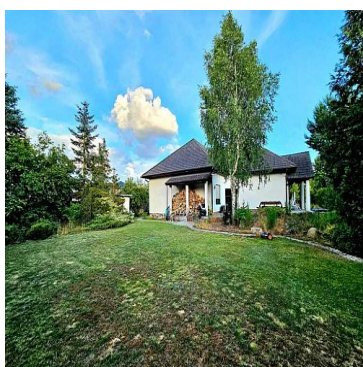


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 339,60 m², pow. działki: 819,00 m²,

Tanowo

Cena **1 699 000** zł**Na sprzedaż!**

W ofercie dom wolnostojący z 2.stanowiskowym garażem (w bryle budynku) o powierzchni użytkowej 298,1 m², zlokalizowany w urokliwej części Tanowa.

Nieruchomość usytuowana na działce z basenem, zaaranżowanym ogrodem oraz oczkiem wodnym, licznymi nasadzeniami.

Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej i jednorodzinnej.

Bardzo spokojna okolica, dookoła tereny zielone i lasy.

Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z dużego salonu, pokoju



wypoczynkowego, pokoju gościnnego, kuchni, kuchni z kotłownią, łazienki, przedpokoju oraz przedsionka. Na piętro nieruchomości prowadzą drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy - 3 sypialnie, główną łazienkę, garderobę, dużą saunę oraz korytarz.

Dodatkowo poddasze do zaaranżowania.

Rozkład oraz powierzchnia pomieszczeń - parter:

- salon - 35 m²
- pokój wypoczynkowy - 45,5 m²
- pokój gościnny - 12 m²
- kuchnia
- kuchnia z kotłownią
- łazienka z WC
- przedpokój
- przedsionek

- garaż (2. stanowiskowy)

Pierwsze piętro:

- sypialnia - 22 m²
- sypialnia - 20 m²
- sypialnia - 16 m²

- główna łazienka
- garderoba
- sauna
- korytarz

Na korytarzu w części parterowej, zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Całość zasilana nowoczesnym piecem gazowym, dwufunkcyjnym (wymieniony na nowy w 2022 roku). Opcjonalnie ogrzewanie z kominka (rozprowadzone na cały dom). Drzwi i rolety zewnętrzne - antywłamaniowe, okna drewniane (mahoniowe). Dach pokryty dachówką, nowa izolacja budynku z 2022 roku. Teren odseparowany metalowym ogrodzeniem. Atutem - urokliwe położenie nieruchomości - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i lasów. Dodatkowo basen oraz oczko wodne. Ogród zagospodarowany, z wieloma nasadzeniami. Kolejnym atutem - 2. stanowiskowy garaż w bryle budynku. Dom kompletnie umeblowany i wyposażony. W cenie nieruchomości zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia. Dom z bardzo dużym potencjałem...

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Tanowo k. Polic, z dala od zgiełku dużego miasta, cicha i spokojna okolica, a w pobliżu lasy i tereny zielone. Idealnie rozwiązanie dla osób szukających relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośredniej bliskości m.in. sklepy czy komunikacja miejska.

Wydanie nieruchomości - do ustalenia!

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	434320	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434320	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	5 002, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia całkowita	339, 60 m²
Powierzchnia działki	819, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	298, 10 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**