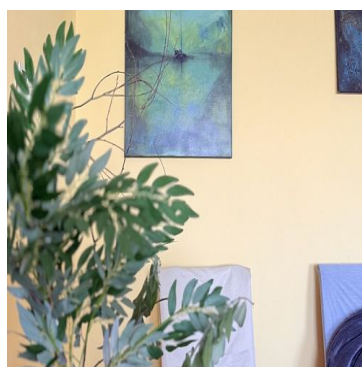
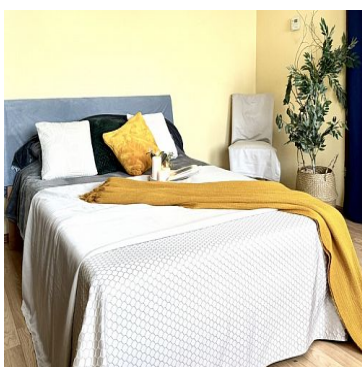
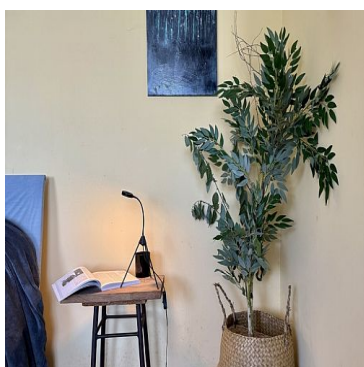
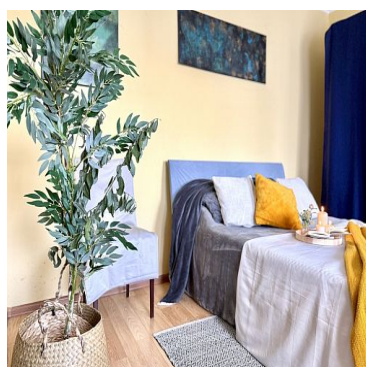


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,80 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **265 000** zł

Super Oferta Nieruchomości Na Sprzedaż

Doskonała lokalizacja pod inwestycje!

Adres: Ulica Studzienna

Opis Nieruchomości:



Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość,

znajdącą się w atrakcyjnej lokalizacji

blisko nowych obiektów mieszkalnych,

które cieszą się dużym zainteresowaniem na wynajem.

Ulica Hoża i Studzienna to idealne miejsce dla inwestorów,

zwłaszcza w okresie letnim, kiedy poszukiwania mieszkań na wynajem stają się szczególnie intensywne.

Ale nie tylko, jeśli szukasz mieszkania w cichej, przyjaznej i zielonej okolicy - to coś dla Ciebie!

Szczegóły Mieszkania:

- Powierzchnia: 35,8 m²
- Pokój: Przestronny, idealny do wydzielenia część sypialnianej i dziennej.
- Kuchnia: Oddzielna, jasna, dobrze doświetlona - z pięknym widokiem
- Łazienka: Bardzo duża, wyposażona w prysznic
- Korytarz: Przestronny, z możliwością aranżacji

Dodatkowe Atuty:

- Piwnica Własna, idealna do przechowywania 4,9 m²
- Strych: Duża część do prywatnej dyspozycji - z wejściem z mieszkania (możliwość łatwej adaptacji)
- Parking: Miejsca parkingowe dostępne pod blokiem, bez dodatkowych opłat
- * Klatka schodowa zadbane i po remoncie

Widok:

Z okien mieszkania rozpościera się piękny widok na zieloną okolicę oraz rzekę Odrę, co dodatkowo podnosi komfort życia i atrakcyjność oferty.

Dlaczego warto?

Inwestycja w tą nieruchomość, to doskonała okazja dla osób poszukujących zysków z wynajmu lub do zamieszkania a może z czasem zainwestowania w adaptację strychu.

Piękna, cicha i zielona lokalizacja, duża powierzchnia oraz liczne udogodnienia sprawiają, że jest to propozycja, którą warto rozważyć.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!



Symbol	434321	Symbol SWO	434321
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	265 000, 00 PLN	Stara cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	7 402, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Studzienna
Powierzchnia całkowita	35, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1942	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	19	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	28406		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**